

## Preambule

### **Pokud tato projektová dokumentace bude užita pro výběr zhotovitele stavby pak:**

Dodavatel je povinen seznámit se před vypracováním a podáním cenové nabídky s celou projektovou dokumentací, fyzicky se seznámit s místní situací a stávajícím stavem stavby, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla (stavby). Veškeré takto odborně získané informace musí zahrnout do cenové nabídky a realizace díla. Dále dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná se zadavatelem tak, aby veškeré nejasnosti byly vyřešeny ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži dodavatele.

Dodavatel je povinen provést komplexní seznámení se a komplexní kontrolu této projektové dokumentace a provést tzv. "Vytýkácí řízení" a tzv. "Ztotožnění" dodavatele s touto zadávací dokumentací. Kontrola bude provedena dodavatelem tak, aby dodavatel mohl garantovat komplexnost, více než standardní kvalitu, plnou navrhovanou a očekávanou funkčnost a včasnou dodávku a uvedení do provozu. Kontrola bude mimo jiné provedena na základě povinné komplexní fyzické kontroly a seznámení se stávajícím stavem, a tedy nutných koordinací, vazeb, provozu atd. Při této kontrole se bude vycházet z toho, že dodavatel je odborná firma jak na stavbu jako celek, tak na jednotlivé odborné části a budoucí provoz (obsluha, údržba, kontroly a servis atd.) a tyto odborné znalosti při této kontrole plně využije. Na základě tohoto seznámení a kontroly, dodavatel provede se zadavatelem Vytýkácí řízení, během něhož dodavatel přednese veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory. Vytýkácí řízení svolává dodavatel za účasti zadavatele a z Vytýkácího řízení se provede zápis. Pokud Vytýkácí řízení neproběhne" má se za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost. Pokud Vytýkácí řízení proběhne má se rovněž za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost, mimo bodů, u kterých vznesl objektivní, důkazy podloženou a srozumitelně zdůvodněnou připomínku, u které nebylo dosaženo dohody o způsobu řešení. Stavba nesmí být zahájena bez vyřešení všech připomínek a Ztotožnění se dodavatele se zadávací dokumentací, a tedy Ztotožnění musí předcházet dopracování této zadávací dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci dodávané a prováděné dodavatelem (dále realizační dokumentace). Kontrolu a všechny z ní vzešlé připomínky, které by dodavatel mohl uplatňovat ve Vytýkáčím řízení, musí dodavatel předložit již do výběrového řízení. K následným připomínkám již zadavatel nemusí přihlížet a jejich řešení jde k tíži dodavatele stavby.

Pro řádnou realizaci díla, před započítáním montáže a objednáním materiálu, je dodavatel povinen provést dopracování této dokumentace na výrobní, montážní a dílenskou dokumentaci (realizační dokumentaci), a to zejména s ohledem na jeho konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na jejich skutečné parametry, návody výrobců, na své firemní know-how, atd. Tuto svoji realizační dokumentaci pak musí, před započítáním díla, resp. před započítáním montáže a objednáním materiálu, projednat a odsouhlasit se zadavatelem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací), provozních a charakteristických parametrů včetně deklarace projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Součástí dodavatelovy realizační dokumentace pak bude i komplexní výkaz výměr pro řádnou a komplexní realizaci stavby. Teprve po schválení dodavatelovy realizační dokumentace zadavatelem se může započít s realizací. Zadavatel schválením dodavatelovy realizační dokumentace na sebe nepřebírá jakékoli případné důsledky z vad této dokumentace. Stavba pak bude realizována dle dodavatelovy realizační dokumentace.

Oceňování všech položek musí být prováděno v kontextu celé projektové a zadávací dokumentace (výkresová část, textová část) a to jak jednotlivých projektových částí, tak průvodních, souhrnných a jiných částí (např. plán BOZP, dokumenty dotčených orgánů státní zprávy, dokumenty správců sítí technické infrastruktury, dokumenty o ochranných pásmech, apod.), s respektováním všech požadavků výrobců jednotlivých dodavatelem zvolených výrobků a dle platných a účinných právních předpisů, norem, technických doporučení a odborných profesních znalostí s cílem dosažení včasné, kvalitní, kompletní a funkční realizace stavby.

U všech používaných výrobků a materiálů je od dodavatelů vyžadováno ujištění o vydání prohlášení o shodě podle ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Všechny výrobky, zařízení atd. musí být instalovány dle návodu výrobce se všemi doplňky a příslušenstvími dle návodu a doporučení výrobce.

Jsou-li ve výkresové dokumentaci odkazy na obchodní jméno (konkrétní výrobek), projektant v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s tím, že uvedený výrobek je nutno chápat jako minimální technický standard.

## Obsah

B.1 POPIS A ZHODNOCENÍ ÚZEMÍ.....	3
B.2 POPIS NAVRHOVANÉ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	13
B.2.1 Celková koncepce řešení stavby .....	13
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	26
B.2.3 Celkové technické řešení .....	27
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	28
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	28
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	28
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	34
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	34
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	35
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	36
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA.....	37
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	38
B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....	46
B.10 ZÁVĚR.....	47
B.11 FOTODOKUMENTACE .....	49

## B.1 POPIS A ZHODNOCENÍ ÚZEMÍ

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

V řešeném území se nachází stávající pojezdové komunikace a zatravněné plochy. Na zatravněných plochách jsou rozmístěny rostoucí dřeviny (stromy a keře). Navrhovaný stav rozdělí komunikaci na pojezdovou, parkovací stání a pěší zónu. Stávající vstup do areálu Mendelu je zajištěn branou, která bude revitalizována a rozšířena o turniket a sklopné zahrazovací sloupky umožňují regulovaný vstup do areálu. Pěší zóna bude doplněna o betonové lavice sloužící k relaxaci a propojení mezi severovýchodním a jihozápadním vstupem pěší zóny. Vznikne zde nová plocha pro ukládání kmenů stromů, které slouží k výuce studentům. Plocha zeleně bude revitalizována včetně mírných terénních úprav.

### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou o umístění stavby, územním souhlasem

Pro tuto stavbu byl udělen územní souhlas.

- Stavba je v souladu s platným územním souhlasem - Stavební úřad, Bratislavská 70, 601 47 Brno. Číslo jednací – MCBSev/031152/20 v Brně dne 17.08.2020, nabytá právní moc dne 19.08.2020. Oprávněná úřední osoba: Ing. Jaroslav Suchý.

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o plochy pro veřejnou vybavenost.

### d) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod

Byl proveden geologický a hydrogeologický průzkum, který je součástí dokladové části.

Areál Mendelovy univerzity v Brně se nachází v městské části Černá Pole, kdy posuzované území je poznamenáno existencí stávající zástavby. Pod svrchním horizontem navážek o ověřené maximální mocnosti do cca 2,5 m se nacházejí soudržné zeminy, kdy se jedná o sprašové hlíny promísené s eluviálními polohami podloží neogenních jílovitých, kdy tyto zeminy lze klasifikovat jako středně a vysoce plastické jíly třídy CI o převážně o pevné konzistenci, které směrem do podloží přecházejí ve vápnité neogenní jíly- tégly- vysoce plastické jíly, třídy CH o pevné konzistenci s polohami ulehklých zajiřovaných písků- třídy SC-MS o mocnosti do cca 0,5 m.

- **Plocha u severovýchodního vstupu**

Vlastní lokalita se nachází v severovýchodní části areálu, kdy svrchní horizont budují humózní hlíny o mocnosti do cca 0,2 m, přecházející v polohy hlinito-písčitých a jílovito-písčitých navážek o mocnosti do 0,5 m přecházející v podloží vysoce plastické jíly o pevné konzistenci ověřené do hloubkové úrovně cca 2 m p.t.

Z hlediska úpravy zemin pod podloží komunikace je v případě výskytu soudržných zemin doporučena úprava podloží vozovky například formou stabilizace těchto zemin vápenným hydrátem v množství cca 2 - 5 % o tloušťce úpravy aktivního podloží o mocnosti cca 0,3 až 0,4 m ( nutno ověřit technologickými zkouškami při odkrytí pláň ), případně stabilizace jinou zeminou. V případě požadavku na úpravu podloží komunikací je možná rovněž výměna zemin v podloží komunikací a zpevněných ploch dobře hutnitelnými materiály.

**V případě použití místních zemin do násypů pro terénní úpravy je nutno dodržet tyto zásady:**

- zabránit rozbrzdění těchto zemin srážkovou vodou před zhutněním
- dosáhnout včasného zhutnění na předepsanou objemovou hmotnost při dodržení vlhkosti blízké vlhkosti optimální
- při vlhkosti vyšší než vlhkosti w<sub>opt</sub> + 2 % je nutno docílit nižší vlhkosti buď časovou prodlevou nebo úpravou vlhkosti vápnem
- hutnit zeminu po vrstvách o maximální mocnosti 0,3 m minimálně na 95 % PS

**Vlastnosti horninového prostředí z hlediska možnosti likvidace dešťových vod vsakem do horninového prostředí.**

Z hlediska propustnosti horninového prostředí, lze v případě svrchního horizontu zemin konstatovat, se jedná o materiály minimálně propustné ( $k_f = n \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$ ), kdy koeficient vsaku  $k_v$  svrchního horizontu nesaturevané zóny horninového prostředí ve smyslu ČSN 75 90 10 byl stanoven na hodnotu  $k_v = 1 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$ .

Jako možná varianta je možnost použití kombinace povrchových vsaků – tj. formou travnatých průlehů, případně jinými terénními úpravami v daném prostoru v kombinaci s vhodným osázením, které umožní zachytit přívalové vody v souladu s ČSN 759010 a TNV 759011 a jejich postupné zasakování do svrchních horizontů.

Výška hladiny v povrchových retencích by neměla přesáhnout cca 0,3 m, kdy svahy průlehu budou ve sklonu 1:2,5. Povrch průlehu je opatřen vrstvou dobře propustné humózní zeminy a je zatravněn. Travní drn zajišťuje zachycení a postupnou biodegradaci případných znečišťujících látek (zejména NEL), obsažených v dešťových vodách z přilehlé komunikace.

Průleh je snadno udržovatelný a kontrolovatelný, zabraňuje zanášení zasakovacích prvků.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

- **Geologický průzkum a hydrogeologický průzkum**

V měsíci září 2019, byl v areálu Mendelovy univerzity v Brně proveden inženýrsko-geologický průzkum firmou GEON s.r.o.. **Výstup z geologického průzkumu a hydrogeologického průzkumu je součástí přílohy dokladové části PD.**

**Závěr:**

Areál Mendelovy univerzity v Brně se nachází v městské části Černá Pole, kdy posuzované území je poznamenáno existencí stávající zástavby. Pod svrchním horizontem navážek o ověřené maximální mocnosti do cca 2,5 m se nacházejí soudržné zeminy, kdy se jedná o sprašové hlíny promísené s eluviálními polohami podložních neogenních jílov, kdy tyto zeminy lze klasifikovat jako středně a vysoce plastické jíly třídy CI o převážně o pevné konzistenci, které směrem do podloží přecházejí ve vápnité neogenní jíly- tégly- vysoce plastické jíly, třídy CH o pevné konzistenci s polohami ulehých zajiřovaných písků- třídy SC-MS o mocnosti do cca 0,5 m.

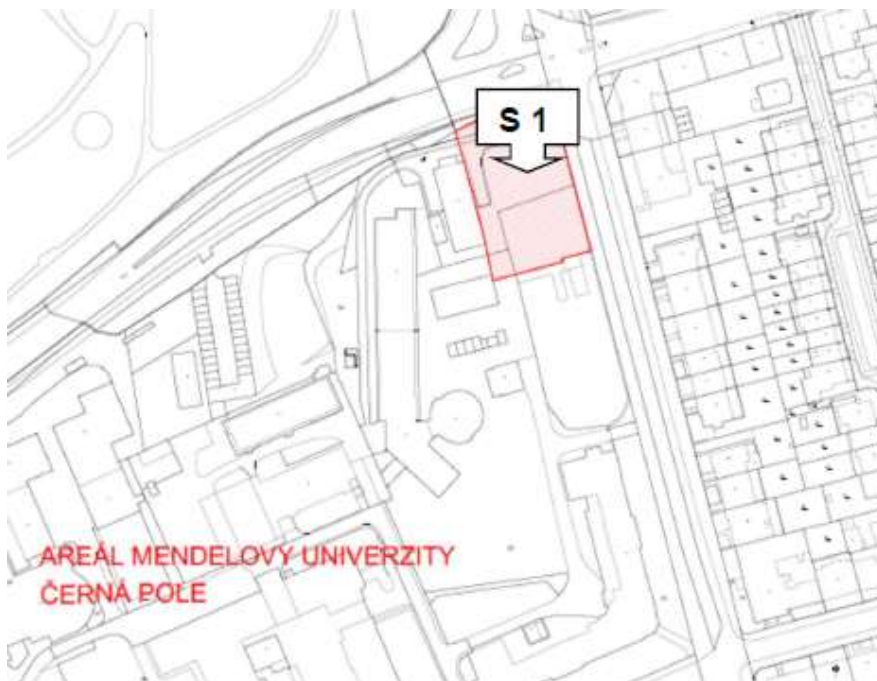
- **Plocha u severovýchodního vstupu**

Vlastní lokalita se nachází v severovýchodní části areálu, kdy svrchní horizont budují humózní hlíny o mocnosti do cca 0,2 m, přecházející v polohy hlinito-písčitých a jílovito-písčitých navážek o mocnosti do 0,5 m přecházející v podložní vysoce plastické jíly o pevné konzistenci ověřené do hloubkové úrovně cca 2 m p.t.

## Profil sondy S 1

m p.t.

- 0,0-0,2 humózní hlína
- 0,2-0,6 navážka, jílovito-písčítá hlína, pevná se štěrkem, neostrý přechod do podloží
- 0,6-1,2 vysoce plastický jíl o pevné konzistenci černý CH
- 1,2-2,2 vysoce plastický jíl o pevné konzistenci zelenohnědé CH
- Bez vody



Z hlediska úpravy zemin pod podloží komunikace je v případě výskytu soudržných zemin doporučena úprava podloží vozovky například formou stabilizace těchto zemin vápenným hydrátem v množství cca 2 - 5 % o tloušťce úpravy aktivního podloží o mocnosti cca 0,3 až 0,4 m ( nutno ověřit technologickými zkouškami při odkrytí pláň ), případně stabilizace jinou zeminou. V případě požadavku na úpravu podloží komunikací je možná rovněž výměna zemin v podloží komunikací a zpevněných ploch dobře hutnitelnými materiály.

### V případě použití místních zemin do násypů pro terénní úpravy je nutno dodržet tyto zásady:

- zabránit rozbrzdnutí těchto zemin srážkovou vodou před zhutněním
- dosáhnout včasného zhutnění na předepsanou objemovou hmotnost při dodržení vlhkosti blízké vlhkosti optimální
- při vlhkosti vyšší než vlhkosti  $w_{opt} + 2\%$  je nutno docílit nižší vlhkosti buď časovou prodlevou nebo úpravou vlhkosti vápnem
- hutnit zeminu po vrstvách o maximální mocnosti 0,3 m minimálně na 95 % PS

### Vlastnosti horninového prostředí z hlediska možnosti likvidace dešťových vod vsakem do horninového prostředí.

Z hlediska propustnosti horninového prostředí, lze v případě svrchního horizontu zemin konstatovat, se jedná o materiály minimálně propustné ( $k_f = n \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$ ), kdy koeficient vsaku  $k_v$  svrchního horizontu nesaturované zóny horninového prostředí ve smyslu ČSN 75 90 10 byl stanoven na hodnotu  $k_v = 1 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$ .

Jako možná varianta je možnost použití kombinace povrchových vsaků – tj. formou travnatých průlehů, případně jinými terénními úpravami v daném prostoru v kombinaci s vhodným osázením, které umožní zachytit přívalové vody v souladu s ČSN 759010 a TNV 759011 a jejich postupné zasakování do svrchních horizontů.

Výška hladiny v povrchových retencích by neměla přesáhnout cca 0,3 m, kdy svahy průlehu budou ve sklonu 1:2,5. Povrch průlehu je opatřen vrstvou dobře propustné humózní zeminy a je zatravněn. Travní drn zajišťuje zachycení a postupnou biodegradaci případných znečišťujících látek (zejména NEL), obsažených v dešťových vodách z přilehlé komunikace.

Průleh je snadno udržovatelný a kontrolovatelný, zabraňuje zanášení zasakovacích prvků.



- **Monitoring kanalizace**

V řešeném území byl 20.8.2019 proveden monitoring stávající kanalizace firmou SEZAKO.



**Závěr:**

Inspekcí kanalizačních sítí byly zjištěny poruchy. V síti mezi šachtou Š6 a Š2 byla nalezena viditelná dutina délky cca 150 mm. Dále v kanalizaci byly nalezeny vady ve formě mezer ve spojích mezi jednotlivými kusy potrubí (až 50 mm), usazeniny na dně potrubí, které zmenšují průměr cca o 10 %, trhliny v potrubí šířky 3–5 mm, koroze potrubí a další.

**Výstup z monitoringu kanalizace je součástí přílohy dokladové části PD.**

- **Geodetické zaměření**

V řešeném území bylo dne 19.8.2019 provedeno geodetické zaměření polohopisu a výškopisu firmou GEODET-BRNO s.r.o.



Obr.1: Ilustrativní obrázek účelové mapy. Účelová mapa geodetického zaměření je součástí průzkumných prací.  
Zdroj: GEODET-BRNO s.r.o.

**Výstupem geodetického zaměření je polohopis a výškopis podrobných bodů, který je součástí přílohy dokladové části PD.**

## **f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stavba se nachází v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna.

- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KUL T/402/90/Sev.

V místě stavby se nachází inženýrské sítě, podrobněji viz Koordinační situační výkres a vyjádření správců sítí a dotčených orgánů v dokladové části PD.

Před stavbou je nutné v zájmovém prostoru vytyčit podzemní inženýrské sítě jejich správci, kteří odpovídají za jejich hloubku a polohu. Kromě vytyčení musí dojít k jednoznačnému definování aktivních a neaktivních veškerých inženýrských sítí v místě prováděné stavby, v případě technických možností - prověřit u správce areálu, lokálně - úsekově tyto sítě odpojit.

Jakákoli změna dopravy je nutná projednat se všemi dotčenými správními orgány, stejně jako se správci sítí, kde dochází k narušení ochranných pásem.

Stávající objekty (sochy, nádoby na vzory kameniva), je nutno skladovat na určené ploše.

Dochází ke křížení podzemních inženýrských sítí (umístění dle příslušné normy ČSN 73 6005) - bude upřesněno dle vyjádření správců sítí, není známo výškové osazení inženýrských sítí, známe pouze jejich polohu, v rámci realizace je nutné vytyčení sítí. Při křížení dešťové a splaškové stoky se hlouběji umísťuje zpravidla splašková stoka, nutno prověřit při realizaci stavby na základě skutečné zjištěné polohy inženýrských sítí.

Dešťová kanalizace bude umístěna a položena hlouběji než plyn, elektro, vodovod a metalický kabel dle platné normy ČSN 73 6110. Vedení inženýrských sítí je zakresleno dle žádosti o existenci sítí, pro bližší specifikaci nutno požádat o vyjádření správců sítí.

Sítě technické infrastruktury nebudou změněny, zůstane zachován stávající stav. Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytyčit všechny trasy inženýrských sítí. V rámci projektové přípravy pro stavební povolení byly použity podklady geodetického zaměření, které bylo provedeno v rámci studie v částí řešené etapy č.1, proto jsou veškeré stanovené výšky pouze orientační a jsou odvozeny z podkladů "VRBA, Jan. Mendelova univerzita, Hospodaření se srážkovými vodami, Studie, Brno červenec 2018".

#### **g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Řešené území se nenachází v záplavovém území.

Řešené území se nenachází v blízkosti poddolovaného území.

#### **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Nebude potřeba žádné ochrany okolí.

Odtokové poměry v území nebudou realizací akce ovlivněny.

#### **i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

V průběhu prací se bude respektovat norma ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích)

Technologie založení vegetačních prvků je stanovena s ohledem na význam místa, se zvýšenými nároky na kvalitu a zajištění výsadbového a pomocného materiálu. Výpěstky jsou vybírány v dostatečné velikosti za použití odpovídajícího výsadbového sponu tak, aby bylo dosaženo působení co možná v nejkratším časovém horizontu.

V rámci stavebních úprav bude muset být provedeno vykácení části keřů a stromů (viz. Fotodokumentace a situační výkres vegetačních úprav).

Bude provedeno vykácení části keřů a stromů (viz. B10. Fotodokumentace).

Jedná se o:

##### Stromy

- 1x *bříza Ø100/30*
- 1x *javor Ø105/32*
- 1x *jabloň Ø30/9*
- 1x *jabloň Ø25/8*
- 4x *líška obecná*

##### Keře

- 1x *šípek obecný*
- 1x *soubor keřů – ptačí zob*
- 3x *růže šípková*
- 1x *soubor keřů – skalník vrbolistý*



Toto řešení je převzato z architektonické studie a jeho nutnost provedení je blíže specifikováno viz. SO.801-Vegetační úpravy.

Dle vyhlášky č. 222/2014Sb., kterou se mění vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, není potřeba povolení ke kácení.

Povolení ke kácení dřevin, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku [ §3 odst. 1 písm. b) zákona] nebo stromořadí, se podle §8 odst. 3 zákona nevyžaduje

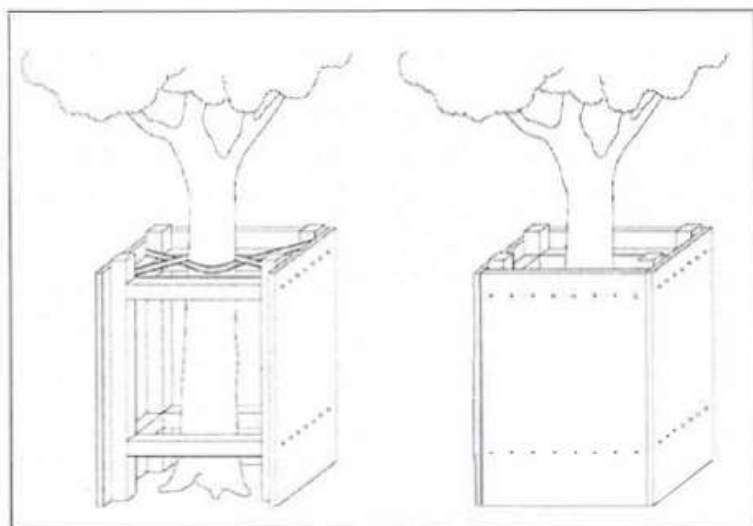
- a) pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí,
- b) pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m<sup>2</sup>,
- c) pro dřeviny pěstované na pozemcích vedených v katastru nemovitostí ve způsobu využití jako plantáž dřevin,
- d) pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň.

## • Ochrana stromů před stavební činností

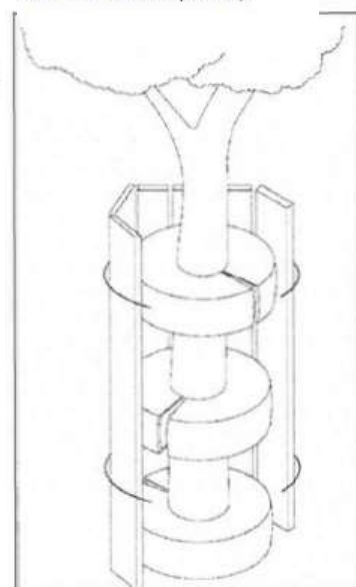
VEŘEJNÁ OPONENTURA

SPPK A01 002:2014 Ochrana dřevin při stavební činnosti

Obr. 9 Ochrana kmene – modelová ukázka 2 (4.2.4.2).



Obr. 8 Ochrana kmene – modelová ukázka 1 (4.2.4.2)



V průběhu prací se bude respektovat norma ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

Provede se ochrana všech zachovávaných dřevin v záboru a v blízkosti stavby před poškozením stavební činností. Veškeré výkopy v kořenové zóně stromů budou prováděny ručně, přičemž dojde-li k porušení kořenů, budou ošetřeny dle platných předpisů.

Stávající stromové mísy budou chráněny před hutněním (pojezdem) mechanizace a strojů.

Poznámka: kořenová zóna – kořenová zóna stromu je plocha půdy pod korunou stromů ohraničená okapovou linií koruny a zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny, u sloupovitých forem zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny.)

Ochrana kmenů stromů – kmeny stromů v bezprostřední blízkosti stavby a v manipulačním prostoru mechanizace je nutno obedit do výšky koruny. Bednění se musí vůči kmenu vypořádkovat a nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy.

Ochrana koruny – v místech pohybu mechanizace nebo stavby se musí větve překážející pohybu mechanizace vyvázat nahoru. Místa úvazků je nutno vypořádkovat vhodným materiálem např. jutovou bandáží.

Ochrana kořenového prostoru – při hloubení výkopů v blízkosti dřevin je třeba provádět ručně. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno neprodleně ošetřit. Při porušení kořenu větší jak 3 cm ve stromořadí v lokalitě ulice Lesnická je nutno kontaktovat správce stromořadí.

Kořeny je možno přerušit pouze hladkým řezem. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, kořeny o průměru větším než 2 cm je nutno ošetřit prostředky k ošetření ran.

Ochrana kořenů – v případě provádění výkopových prací v termínu od 1. 11. do 31. 3. je nutno kořeny chránit před promrznutím např. silnou vrstvou geotextilie. Nejvhodnější termín pro provádění výkopových prací vzhledem k vegetačním nárokům dřevin je po opadu listů do příchodu mrazů větších než - 5 °C a na jaře po skončení mrazového období max. do poloviny dubna. Tato opatření bude také třeba provést, zůstane-li výkop dlouhodobě odkrytý – chránit kořeny před vysycháním.

Ostatní nespecifikovaná opatření při provádění stavby se budou řídit podle ČSN 83 9061.

Budou provedeny tyto bourací práce:

- odstranění zpevněných ploch včetně podkladních vrstev
- odtěžení do potřebné hloubky pro vybudování nových zpevněných ploch
- odstranění travního drnu pro umístění plochy SO. 102- Komunikace nepojízdná, SO.901 Betonové lavice a SO.902 – Nádoby na vzorky kameniva.
- demontáž stávajícího oplocení
- demontáž vstupní brány
- demontáž nádob na vzorky kameniva
- vykácení části keřů a stromů
- demontáž stávající kamenné zídky
- demontáž stávajících nástěnek (vitrín)
- demontáž stávajících lamp
- demontáž stávajících soch

Bourací práce budou prováděny dle schváleného a platného technologického postupu zhotovitele bouracích prací. Při bouracích pracích musí být postupováno v souladu s vyhláškou 324/1990 Sb. Vyhláška o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Zejména musí být postupováno dle následujících §, které jsou podrobněji vypsány viz. dokument zásady organizace bouracích prací!

Během výkopových prací je nutno zajistit stěny výkopu tak, aby nebyly ohroženy stávající objekty. U budovy „T“ nebyly provedeny sondy pro zjištění stavu základových konstrukcí. Oplocení musí být zabezpečeno proti pádu.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Zábory půdy nejsou předmětem dokumentace.

**k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Generální dodavatel musí brát zřetel na proběhlé, probíhající a plánované stavební úpravy všech inženýrských sítí, ploch a jiných stavebních objektů, které v době zpracování této PD nebyli známy. Konkrétně zpracovatel PD upozorňuje na rekonstrukci ulice Lesnická a křižovatky ulice Drobného X Lesnická:

- Přeložku optického kabelu jako součást objektu SO.905 Nové oplocení, který je popsán v části A: Vstup do areálu Mendelu ze severovýchodu.
- Odstranění bigboardu externí společností na křižovatce Drobného X Lesnická.
- Realizaci kavárny v areálu Mendelu.
- Rekonstrukci objektu B v areálu Mendelu.

Řešené plochy jsou pomocí pojízdných komunikací v areálu napojeny na veřejnou komunikaci na ul. Lesnická.

Přes řešené plochy vede el. vedení venkovního osvětlení, el. páteřní rozvody NN, vodovod a kanalizace. Bude provedeno napojení na el. vedení venkovního osvětlení. Do ostatních vedení nebude zasahováno.

Bude provedeno napojení na stávající el. vedení venkovního osvětlení z důvodu přemístění stávající lampy a z důvodu instalace nového kamerového systému a pojízdné brány. Navrhované úpravy povrchu jsou bezbariérové.

**• DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA BRNA a.s.****Existence inženýrských sítí:**

- Tramvajová dráha a trolejové vedení- Ulice Lesnická
- Trolejbusová dráha a trolejové vedení - Ulice Drobného a Provazníkova
- Kabelová trasa DPMB, a.s. - V chodníku po západní straně ulice Lesnické, tj. přes území řešené stavbou
- Zastávky MHD
  - o Lesnická - tramvajová a autobusová zastávka při objektu Lesnická 825/64
  - o Lesnická - autobusová zastávka při severovýchodním vstupu do areálu Mendelu

**Provozně-organizační podmínky:**

- Po celou dobu stavebních prací nesmí být na linkách MHD narušena plynulost a bezpečnost provozu a provoz MHD musí být zachován v plném rozsahu.
- Místo výkopových prací staticky zabezpečte, bezpečnostně označte a vybavte příslušným dopravním značením. Výkopové práce provádějte mimo dopravní špičku.
- Stavební nebo jiná činnost v prostoru komunikace s provozem MHD musí být prováděna tak, aby byla zachována minimální průjezdná šířka 3,5 m.
- Vozovka v ulici Lesnické a tramvajová dráha nebudou dotčeny výkopovými pracemi.
- Provoz tramvajové dráhy bude zachován po celou dobu stavebních činností.
- V důsledku prováděných prací a staveništního provozu nesmí být poškozeno nebo narušeno trakční vedení a ostatní zařízení DPMB, a.s.
- Trakční vedení a zařízení DPMB, a.s. nesmí být oplocena. Po celou dobu stavby musí být našim pracovníkům umožněn okamžitý přístup technickým zařízením DPMB, a.s.
- Návrh dopravních opatření v průběhu realizace stavby a projekt přechodného dopravního značení včetně případného přeložení zastávky MHD projednejte v předrealizační fázi s pracovníky Odboru přípravy provozu -pan Chudáček tel. 543171415 nebo emailpchudacek@dpmb.cz.
- Přeložení zastávek MHD bude účtováno dle platného ceníku DPMB, a.s.
- Po dokončení stavebních prací bude prostor autobusové zastávky „Lesnická“ (při areálu Mendelu) zachován v původní poloze.

**Tramvajová dráha:**

- Minimálně 14 dní před zahájením prací v prostoru nebo blízkosti tramvajového tělesa musí investor požádat o předání staveniště a projednat konkrétní podmínky realizace se správcem tramvajové tratě - středisko Tratě ED, vedoucí Bc. Richter, DiS., tel. 543172211, mob. 603899064; e-mail [vrichter@dpmb.cz](mailto:vrichter@dpmb.cz).
- Při provádění stavební činnosti nesmí dojít ke ztrátě stability tramvajového tělesa ani k jinému ohrožení nebo omezení tramvajové dopravy.
- Otevřené výkopy musí být prováděny ve vzdálenosti minimálně 2,0 m od pojezdné hrany přilehlé kolejnice tramvajové tratě. V této souvislosti upozorňujeme, že výkopy musí být řádně zajištěny a zapaženy a nesmí dojít k porušení podkladních vrstev tramvajové dráhy.
- Do průjezdného průřezu tramvajové tratě, jehož základní (minimální) rozměr je 1750 mm od osy krajní koleje (tj. cca 1 m od krajní kolejnice) nesmí zasahovat žádné části staveb, ohrad, mechanismů, zařízení, stavebního materiálu, dopravního značení apod. a to ani dočasných a přenosných - viz ČSN 28 0318 Průjezdné průřezy tramvajových tratí.
- Veškeré případné montážní a opravné práce na tramvajovém tělese musí provést kvalifikovaná a odborná firma s patřičným oprávněním pro práce na tramvajové trati. Práce na tramvajovém spodku a svršku musí být provedeny v souladu se směrnici T08 DPMB a.s. (Provozně technické podmínky tramvajových tratí).

**Systém trolejového vedení:**

- Otevřené výkopy musí být prováděny ve vzdálenosti minimálně 2,0 m od osy trakčního stožáru (pouze do hloubky 0,9 m).
- Výkopy o hloubce větší jak 0,9 m a činnosti v bezprostřední blízkosti trakčních stožárů a trolejového vedení je

nutno projednat se správcem trolejového vedení - p. Šemora, tel. 543173651, mob. 606561899, email: psemora@dpmb.cz.

- Při použití mechanizace musí být dodrženo ochranné pásmo trolejového vedení 1,5 m od živých částí pod napětím, přičemž za živou část se považuje i část převěsu končící druhou izolací.

#### **Kabelová trasa DPMB, a.s. - kabelovod vedený v chodníku podél areálu Mendelu:**

- Před zahájením stavebních prací stavebník zabezpečí vytyčení všech podzemních zařízení DPMB, a.s. v obvodu staveniště. Vytyčení provedou pracovníci střediska 5082 Měsírný a kabelová síť, Radlas 8/10, tel. 543175333, mob. 605580852 do pěti pracovních dnů od sdělení Vaší objednávky.
- Z projektové dokumentace vyplývá, že prostor severovýchodního vstupu bude příležitostně využíván i k průjezdu silniční nebo jiné techniky.
- V této souvislosti požadujeme zpevněnou plochu nad kabelovodem DPMB, a.s. překrýt betonovou vrstvou o minimální tloušťce 8 cm.
- Realizační podmínky projednejte se správcem kabelové trasy - p. Votava, tel. 543175310, mob. 736504878, email: mvotava@dpmb.cz.
- V rámci stavby je nutné zajistit ochranu kabelové trasy tak, aby nedošlo k jejímu poškození nebo narušení. Odstranění stávající konstrukce komunikačních ploch a výkopové práce v ochranném pásmu 2,0 m od krajního kabelu DPMB musí být prováděny pouze ručně.
- Při obnažení kabelů dráhy musí být tyto vhodným způsobem zajištěny proti poškození a prověšení. Bez souhlasu DPMB nesmí být s kabely manipulováno (posouvání, překládání).
- Při zřízení otevřených výkopů šířky nad 1,0 m je nutno trakční kabely vyvázat a vyvěsit. Kabely požadujeme uložit na dřevěné desky a přes tyto desky uvázat tak, aby nedošlo k narušení jejich izolace.
- Při obnažení, ochraně a před zpětným zapravením přizvěte pracovníky střediska Napájení tratí DPMB ke kontrole zařízení - p. Štěpánek, tel. 605580852.
- Kabelová trasa DPMB, a.s. nesmí být narušena. Její případné narušení hlase ihned na energetický dispečink tel. 543175132 nebo 603177646.
- V případě poškození stávajících kabelových chrániček DPMB požadujeme vybudování chrániček nových dle podmínek stanovených pracovníky našeho střediska Napájení tratí.
- Zahájení stavby oznamte na středisko 5082 Napájení tratí.
- Kabelová trasa, která je vedena v nezpevněných plochách a v chodníku, nesmí být bez zajištění poježděna dopravní a stavební technikou. V případě pojezdu chodníku v průběhu stavby požadujeme kabelovod ochránit překrytím ocelovou deskou tloušťky minimálně 20 mm nebo silničními panely - zajištění konzultujte s pracovníky střediska Napájení tratí.
- Nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu (1,5 m od krajního kabelu) nesmí být umístěna žádná zařízení a staveništní technika (jeřáby a jejich patky, jeřábové dráhy, zařízení staveniště, lešení apod.) a nesmí být ukládán žádný stavební nebo jiný materiál.

Veškeré škody na zařízení DPMB vzniklé při realizaci uvedené akce, zjištěné dodatečně, budou hrazeny z finančních prostředků investora.

#### **l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

V době zpracování projektové dokumentace nejsou vyvolané žádné investice.

Věcné a časové vazby stavby apod. bude sepsáno investor v SoD při výběrovém řízení.

#### **m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,**

- p.č. 5, k.ú. Černá Pole, Brno 613 00
- p.č. 56/2, k.ú. Černá Pole, Brno 613 00
- p.č. 56/3, k.ú. Černá Pole, Brno 613 00
- p.č. 57/1, k.ú. Černá Pole, Brno 613 00

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Nevznikne žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## **B.2 POPIS NAVRHOVANÉ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

### **B.2.1 Celková koncepce řešení stavby**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Změna dokončené stavby.

Řešená rekonstrukce komunikací, inženýrských sítí a zelených ploch se skládá z těchto stavebních objektů:

#### **INVESTIČNÍ OBJEKTY**

- SO.001 – Stávající oplocení
- SO.002 – Stávající kamenná zídka
- SO.101 – Zpevněná komunikace-pojízdná
- SO.102 – Zpevněná komunikace-nepojízdná
- SO.103 – Parkovací stání
- SO.104 – Zahrazovací sloupky
- SO.301 – Dešťová kanalizace
- SO.302 – Splašková kanalizace
- SO.401 – Elektro
- SO.801 – Vegetační úpravy
- SO.901 – Betonové lavice
- SO.903 – Odpadkový koš
- SO.904 – Plocha pro uložení kmenů
- SO.905 – Nové oplocení a pojízdná brána
- SO.906 – Vstupní turniket
- SO.907 – Betonová zídka

#### **NEINVESTIČNÍ OBJEKTY**

- SO.902 – Nádobý na vzorky kameniva
- SO.908 – Socha Babylon
- SO.909 – Socha Slunečnice

**b) účel užívání stavby,**

Jedná se o plochy pro veřejnou vybavenost.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Není předmětem PD.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**



Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do projektové dokumentace a jsou přílohou v dokladové části této projektové dokumentace. Níže v „SPRÁVCI SÍTÍ A INFRASTRUKTURY, DOTČENÉ ORGÁNY a jejich podmínky“ nejsou vypsány podrobně všechna vyjádření. Vše je doloženo v dokladové části.

#### **a. SPRÁVCI SÍTÍ A INFRASTRUKTURY, DOTČENÉ ORGÁNY a jejich podmínky**

##### **• Odbor životního prostředí, Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie**

Souhlasí v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s povolením stavby „Rekonstrukce komunikace, inženýrských sítí a zelených ploch v areálu Černá Pole MENDELU, Část A: vstup do areálu MENDELU ze severovýchodu, vč. 2. etapy hospodaření se srážkovými vodami“, z hlediska nakládání s odpady.

##### **• Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s rekonstrukcí komunikací, inženýrských sítí a zelených ploch v areálu Mendelovy univerzity v Brně na ul. Zemědělská 1665/1 v k.ú. Černá Pole **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

- **Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:  
Odborný referent Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz  
Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními a výkopovými pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Stavební a výkopové práce představují významný zdroj prašnosti.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění navržených prací byla důsledně dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista
- důkladná kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě jejich znečištění jejich okamžitá očista
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- při přepravě sypkých materiálů zabráňovat jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.)
- k obsluze staveniště využívat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší

- **Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY** dle zákona č. 114/1992 S., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Odborný referent: Ing. Lenka Doležalová, tel. 542 174 130, dolezalova.lenka@brno.cz

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-sever.

OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

- **Magistrát města Brna, Odbor památkové péče**

- závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení nových komunikací, zpevněných ploch, inženýrských sítí a zelených ploch v areálu Mendelovy univerzity při objektu Lesnická 39 v Brně včetně provedení parkovacích stání, parkových objektů, nové dešťové kanalizace, osvětlení, reklamních poutačů, nového oplocení, vstupní brány a turniketu v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro stavební řízení „Rekonstrukce komunikace, inženýrských sítí a zelených ploch v areálu Černá Pole MENDELU, část A: vstup ze severovýchodu, vč. 2. Etapy hospodaření se srážkovými vodami,“ zpracované Ing. Jakubem Jirčíkem a Ing. et Ing. Lukášem Císařem, D2C PROJEKT group s.r.o., Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno v říjnu 2020, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči **je přípustné.**

- **Magistrát města Brna, Odbor dopravy**

K výše uvedené žádosti jako příslušný silniční správní úřad sdělujeme, že předmětné reklamní zařízení (pylon) na pozemku p.č. 56/2 v k.ú. Černá Pole při umístění k nároží křižovatky dle předložené projektové dokumentace bude situováno v souvisle zastavěném území obce ve smyslu ustanovení § 30 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, protože mezi rohy o 5 m zvětšeného půdorysu pěti jednotlivých budov odlišných vlastníků (tedy mezi č.p. 812, 826, 1228, 1230, 825 a dalšími) jsou spojnice kratší než 75 m a spojnice mezi zvětšenými půdorysy budov spolu se stranami upravených půdorysů budov tvoří území. Místní komunikace II. třídy v ulici Drobného v souvisle zastavěném území obce nemá v uvedeném úseku zřízeno silniční ochranné pásmo a u místních komunikací III. třídy (ul. Lesnická) se silniční ochranné pásmo vůbec nezřizuje.

Protože reklamní zařízení (pylon) nebude umístěno v silničním ochranném pásmu ani na silničním pozemku či na součástech místní komunikace, věc je zcela mimo kompetence silničního správního úřadu, který tak není ani dotčeným orgánem v řízeních před obecným stavebním úřadem.

- **Policie ČR, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno - město a Brno – venkov**

- Umístění reklamního zařízení na pozemku p. č. 56/2 v k. ú. Černá Pole a v obci Brno" - sdělení. Touto cestou Vás informujeme o skutečnosti, že umístění reklamního zařízení ve funkční oblasti křižovatky se nepřipouští. Tudiž Policie ČR ve vztahu k bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v kontextu ustanovení § 1 zákona č. 12/1997 Sb., bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve znění jeho pozdějších úprav a doplnění, nemůže s umístěním reklamního zařízení ve Vámi navrhovaném místě souhlasit.

- **Vyjádření vlastníka sousedního pozemku k povolení stavby**

Úřad jako zástupce vlastníka pozemku parc.č. 58/11 v k.ú. Černá Pole, obec Brno, zapsaného v KN na LV č. 60000 pro ČR-ÚZSVM jako ostatní plocha, ostatní komunikace souhlasí s rekonstrukcí zelených ploch, inženýrských sítí a komunikací v areálu MENDELU na pozemcích stavebníka parc.č. 56/2, 56/3 a 57/1 vše v k.ú. Černá Pole, obec Brno za podmínky, že:

- žádným způsobem ani krátkodobě nedojde k dotčení majetku ČR-ÚZSVM, zejména:
  - a. majetek nebude použit pro umístění (ani částečné) zařízení staveniště,
  - b. majetek nebude dotčen žádnou součástí stavby, a to ani technologickým opatřením dočasného charakteru,
  - c. majetek nebude dotčen (ani dočasným) umístěním skládky materiálu nebo odpadu.

**S touto stavbou souhlasíme** i v případě, že povolení stavby bude řešeno jako zjednodušené nebo formou veřejnoprávní smlouvy.

Pokud by mělo dojít k další nezbytné potřebě využití majetku ČR – ÚZSVM, je stavebník povinen požádat ÚZSVM o souhlas s užíváním majetku ČR – ÚZSVM a tento majetek lze použít pouze v případě vydání tohoto souhlasu (případně až po oboustranném podpisu smlouvy).

- **Magistrát města Brna, Majetkový odbor**

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka sousedních pozemků **nemá námítky k realizaci předmětného stavebního záměru** a zároveň upozorňuje:

- Pozemek p. č. 804/17 k. ú. Ponava, Černá Pole je svěřen městské části Brno-Královo Pole. Na základě článků 26 a 75 Vyhlášky města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna v platném znění, je souhlas se stavbou v kompetenci MČ Brno-Královo Pole z titulu svěření pozemku.

- **Dopravní podnik města Brna a.s.**

**Existence inženýrských sítí:**

- Tramvajová dráha a trolejové vedení- Ulice Lesnická
- Trolejbusová dráha a trolejové vedení - Ulice Drobného a Provazníková
- Kabelová trasa DPMB, a.s. - V chodníku po západní straně ulice Lesnické, tj. přes území řešené stavbou
- Zastávky MHD
  - o Lesnická - tramvajová a autobusová zastávka při objektu Lesnická 825/64
  - o Lesnická - autobusová zastávka při severovýchodním vstupu do areálu Mendelu

**Provozně-organizační podmínky:**

- Po celou dobu stavebních prací nesmí být na linkách MHD narušena plynulost a bezpečnost provozu a provoz MHD musí být zachován v plném rozsahu.
- Místo výkopových prací staticky zabezpečte, bezpečnostně označte a vybavte příslušným dopravním značením. Výkopové práce provádějte mimo dopravní špičku.
- Stavební nebo jiná činnost v prostoru komunikace s provozem MHD musí být prováděna tak, aby byla zachována minimální průjezdná šířka 3,5 m.
- Vozovka v ulici Lesnické a tramvajová dráha nebudou dotčeny výkopovými pracemi.
- Provoz tramvajové dráhy bude zachován po celou dobu stavebních činností.
- V důsledku prováděných prací a staveništního provozu nesmí být poškozeno nebo narušeno trakční vedení a ostatní zařízení DPMB, a.s.
- Trakční vedení a zařízení DPMB, a.s. nesmí být oplocena. Po celou dobu stavby musí být našim pracovníkům umožněn okamžitý přístup technickým zařízením DPMB, a.s.
- Návrh dopravních opatření v průběhu realizace stavby a projekt přechodného dopravního značení včetně případného přeložení zastávky MHD projednejte v předrealizační fázi s pracovníky Odboru přípravy provozu -pan Chudáček tel. 543171415 nebo emailpchudacek@dpmb.cz.
- Přeložení zastávek MHD bude účtováno dle platného ceníku DPMB, a.s.
- Po dokončení stavebních prací bude prostor autobusové zastávky „Lesnická“ (při areálu Mendelu) zachován v **původní poloze**.

**Tramvajová dráha:**

- Minimálně 14 dní před zahájením prací v prostoru nebo blízkosti tramvajového tělesa musí investor požádat o předání staveniště a projednat konkrétní podmínky realizace se správcem tramvajové tratě - středisko Trati ED, vedoucí Bc. Richter, DiS., tel. 543172211, mob. 603899064; e-mail vrichter@dpmb.cz.
- Při provádění stavební činnosti nesmí dojít ke ztrátě stability tramvajového tělesa ani k jinému ohrožení nebo omezení tramvajové dopravy.
- Otevřené výkopy musí být prováděny ve vzdálenosti minimálně 2,0 m od pojezdné hrany přilehlé kolejnice tramvajové trati. V této souvislosti upozorňujeme, že výkopy musí být řádně zajištěny a zapaženy a nesmí dojít k porušení podkladních vrstev tramvajové dráhy.
- Do průjezdného průřezu tramvajové tratě, jehož základní (minimální) rozměr je 1750 mm od osy krajní koleje (tj. cca 1 m od krajní kolejnice) nesmí zasahovat žádné části staveb, ohrad, mechanismů, zařízení, stavebního materiálu, dopravního značení apod. a to ani dočasných a přenosných - viz ČSN 28 0318 Průjezdné průřezy tramvajových tratí.
- Veškeré případné montážní a opravné práce na tramvajovém tělese musí provést kvalifikovaná a odborná firma s patřičným oprávněním pro práce na tramvajové trati. Práce na tramvajovém spodku a svršku musí být provedeny v souladu se směrnici T08 DPMB a.s. (Provozně technické podmínky tramvajových tratí).

**Systém trolejového vedení:**

- Otevřené výkopy musí být prováděny ve vzdálenosti minimálně 2,0 m od osy trakčního stožáru (pouze do

hloubky 0,9 m).

- Výkopy o hloubce větší jak 0,9 m a činnosti v bezprostřední blízkosti trakčních stožárů a trolejového vedení je nutno projednat se správcem trolejového vedení - p. Šemora, tel. 543173651, mob. 606561899, email: psemora@dpmb.cz.
- Při použití mechanizace musí být dodrženo ochranné pásmo trolejového vedení 1,5 m od živých částí pod napětím, přičemž za živou část se považuje i část převěsu končící druhou izolací.

#### **Kabelová trasa DPMB, a.s. - kabelovod vedený v chodníku podél areálu Mendelu:**

- Před zahájením stavebních prací stavebník zabezpečí vytyčení všech podzemních zařízení DPMB, a.s. v obvodu staveniště. Vytyčení provedou pracovníci střediska 5082 Mělnírny a kabelová síť, Radlas 8/10, tel. 543175333, mob. 605580852 do pěti pracovních dnů od sdělení Vaší objednávky.
- Z projektové dokumentace vyplývá, že prostor severovýchodního vstupu bude příležitostně využíván i k průjezdu silniční nebo jiné techniky.
- V této souvislosti požadujeme zpevněnou plochu nad kabelovodem DPMB, a.s. překrýt betonovou vrstvou o minimální tloušťce 8 cm.
- Realizační podmínky projednejte se správcem kabelové trasy - p. Votava, tel. 543175310, mob. 736504878, email: mvotava@dpmb.cz.
- V rámci stavby je nutné zajistit ochranu kabelové trasy tak, aby nedošlo k jejímu poškození nebo narušení. Odstranění stávající konstrukce komunikačních ploch a výkopové práce v ochranném pásmu 2,0 m od krajního kabelu DPMB musí být prováděny pouze ručně.
- Při obnažení kabelů dráhy musí být tyto vhodným způsobem zajištěny proti poškození a prověšení. Bez souhlasu DPMB nesmí být s kabely manipulováno (posouvání, překládání).
- Při zřízení otevřených výkopů šířky nad 1,0 m je nutno trakční kabely vyvázat a vyvěsit. Kabely požadujeme uložit na dřevěné desky a přes tyto desky uvázat tak, aby nedošlo k narušení jejich izolace.
- Při obnažení, ochraně a před zpětným zapravením přivězte pracovníky střediska Napájení tratí DPMB ke kontrole zařízení - p. Štěpánek, tel. 605580852.
- Kabelová trasa DPMB, a.s. nesmí být narušena. Její případné narušení hlase ihned na energetický dispečink tel. 543175132 nebo 603177646.
- V případě poškození stávajících kabelových chrániček DPMB požadujeme vybudování chrániček nových dle podmínek stanovených pracovníky našeho střediska Napájení tratí.
- Zahájení stavby oznamte na středisko 5082 Napájení tratí.
- Kabelová trasa, která je vedena v nezpevněných plochách a v chodníku, nesmí být bez zajištění pojižděna dopravní a stavební technikou. V případě pojezdu chodníku v průběhu stavby požadujeme kabelovod ochránit překrytím ocelovou deskou tloušťky minimálně 20 mm nebo silničními panely - zajištění konzultujte s pracovníky střediska Napájení tratí.
- Nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu (1,5 m od krajního kabelu) nesmí být umístěna žádná zařízení a staveništní technika (jeřáby a jejich patky, jeřábové dráhy, zařízení staveniště, lešení apod.) a nesmí být ukládán žádný stavební nebo jiný materiál.

Veškeré škody na zařízení DPMB vzniklé při realizaci uvedené akce, zjištěné dodatečně, budou hrazeny z finančních prostředků investora.

#### **• Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace**

Jako správci uličního stromořadí ve městě Brně s Vaší žádostí ze dne 12. 3. 2022 souhlasíme. V lokalitě ul. Lesnická se v blízkosti stavby nachází stromořadí v naší správě. V průběhu prací požadujeme u všech stromů respektovat n01mu ČSN 83 9061 -Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména:

- Ochrana stromu před mechanickým poškozením - Kmen stromu, v jehož blízkosti se bude pohybovat mechanizace, bude pevně obedněn do výše koruny. Ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromu a vůči kmenu bude vypořádkováno. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. (viz. příloha č. 1) Koruna stromu bude chráněna před poškozením stavebními mechanismy (ochrana kosterních větví proti oděru, větve ohrožené stavebními mechanismy budou nahoru vyvázané, místa úvazků budou podloženy ... ).
- Ochrana kořenové zóny při navážce -V kořenové zóně stromu nebude provedena žádná navážka, ani zde nebude skladován žádný stavební ani jiný materiál. Při provádění prací nebude přejížděna kořenová zóna stavebními mechanismy. V případě, že nebude možno dodržet výše uvedené, bude se správcem stromořadí písemně odsouhlasen postup jak lokální výjimky řešit.
- Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopt1 -bude dodržena



minimální vzdálenost hrany výkopů od paty kmene stromu 150 cm. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. V blízkosti stromu bude postupováno ručně, případně jinou šetrnou technologií (např. pneumatickým rýčem, tlakovou vodou). Případná poranění je nutno odborně ošetřit. V případě poškození kořene o průměru větším než 3 cm je nutno kontaktovat správce stromořadí. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena například zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií.

Při poškození nebo úhynu stromů vlivem stavby investor uhradí škodu v plné výši, která bude stanovena oceněním.

Před započítáním výkopových prací bude správci (Ing. Novotná tel. 603584940) oznámen termín zahájení prací a bude sepsán protokol o stavu stromů před započítáním prací.

Před záhozem prací a po jejich skončení bude provedena terénní kontrola stromořadí za účasti správce stromořadí a zástupce stavby, o stavu stromů bude sepsán záznam.

#### • **Vysoké učení technické v Brně**

Vyjádření ke stavbě: „2019\_127 Rekonstrukce komunikací, inženýrských sítí a zelených ploch v areálu Černá Pole MENDELU“ část A: Vstup ze severovýchodu.

**- V místě stavby „2019\_127 Rekonstrukce komunikací, inženýrských sítí a zelených ploch v areálu Černá Pole MENDELU“ plánuje Vysokého učení technické v Brně (VUT) výstavbu komunikačního vedení. Jedná se o zemní kabelovou trasu skládající se z HDPE trubek a optických kabelů.**

VUT souhlasí s předloženou dokumentací výše zmíněné stavby za následujících podmínek:

- **Bude umožněna koordinovaná výstavba plánovaného komunikačního vedení.**
- **Komunikační vedení VUT nesmí být přerušeno ani poškozeno!**
- **Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou náležitě seznámeni s polohou výše zmíněné kabelové trasy.**
- Ve vzdálenosti nejméně 0,5 m po každé straně trasy nebudou používány žádné mechanizační prostředky (hloubicí stroje, sbíječky apod.), práce je nutné provádět s maximální opatrností.
- Po chodníku a nezpevněných plochách trasy (0,5 m po každé straně vedení) nebude pojíždět žádná stavební technika (nákladní automobily nad 6 tun atd.).
- Odkrytá trasa bude řádně zabezpečena proti prověšení, poškození a to i proti poškození třetími osobami.
- Nad trasou vedení nebudou budována žádná zařízení, která by omezovala přístup k HDPE trubce, ani zde nebude skladována žádná zemina, či stavební materiál.
- Při křížení a souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi bude dodržena prostorová norma ČSN 73 6005.
- V případě jakéhokoli poškození kabelové trasy VUT je stavebník povinen ihned informovat správce vedení: VUT, Centrum výpočetních a informačních služeb (CVIS), Oddělení správy páteřní sítě, Kolejní 2906/4, Brno, 612 00, tel. 541 145 445, 777 483 445, e-mail: admin@cis.vutbr.cz. Oprava poškozeného nebo přerušového kabelového vedení bude provedena na náklady stavebníka.
- Bude-li vedení odkryto, musí být před záhozem pozván zástupce CVIS k prohlídce vedení a k odsouhlasení prováděných prací.

#### • **Brněnské komunikace**

Předloženou PD z dopravně inženýrského hlediska bereme na vědomí, rekonstrukce komunikací proběhne pouze uvnitř areálu Černá Pole MENDELU ve stávající poloze a nedochází k novému dopravnímu řešení.

**S předloženou PD souhlasíme.** Rozhraní účelových a místních komunikací je odvodněno tak, aby nedocházelo k nátoky ze zpevněných ploch účelových na plochy MK a naopak vyspádováním zpevněných ploch na pozemku investora.

**S projektovou dokumentací souhlasíme.**

Požadujeme:



1. přizvat zástupce naší společnosti (Ing. Petr Janda, janda@bkom.cz, 739 476 235) a OD MMB (účast zajistí dle potřeby BKOM) k aktivní účasti nad plánovanou přeložkou všech dotčených kabelových sítí na pozemku 56/2, k.ú. černá pole ve vlastnictví SMB a správě BKOM, pro přípravu dalšího stupně PD.
2. řešit přeložku jako vyvolanou investici stavby,
3. zhotovitel je povinen si objednat tuto přeložku u naší společnosti,
4. týden před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s. k vytýčení kabelových tras ve správě BKOM,
5. při křížení případně souběhu s podzemní sítí budou dodrženy podmínky normy ČSN 736005 - „Prostorová úprava vedení technického vybavení“,
6. výkopové práce v ochranném pásmu kabelu (1 m) budou prováděny výhradně ručně,
7. odkryté kabelové vedení, je nutné řádně zajistit proti jeho poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetí osobou,
8. dojde-li k poškození zařízení nebo vedení v naší správě je stavebník povinen objednat opravu u naší společnosti,
9. odkryté kabelové vedení uloží stavebník před záhozem do pískového lože dle ČSN 33 2000 5- 52 a jeho pozice bude označena výstražnou fólií nebo jiným přípustným způsobem dle ČSN 736006,
10. před dokončením přeložek nechá zhotovitel provést řádné geodetické zaměření překládaných kabelových vedení, dle zvyklostí a směrnic BKOM (směrnice budou poskytnuty na vyžádání),
11. před záhozem kabelových vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. musí být stavebníkem přizván zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s., který zápisem do stavebního deníku potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.
12. po dokončení přeložky předá zhotovitel veškerou dokumentaci ve stupni DSPS, včetně fotodokumentace, geodetického zaměření skutečného provedení stavby a všech měřících protokolů správci SSZ a ČŘD. Následně bude sepsán předávací protokol o zařazení kabelových vedení zpět do majetku SMB.

#### • Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Brno, k.ú. Černá Pole, p.č. 5, 56/2, 56/3 a 57/1, ul. Lesnická, Rekonstrukce komunikací, inženýrských sítí a zelených ploch v areálu Černá Pole Mendelu, část A: Vstup do areálu Mendelu ze severovýchodu, včetně 2.etapy hospodaření se srážkovými vodami", pro stavební povolení, **souhlasné stanovisko s podmínkami**

K žádosti o vyjádření k PD pro stavební povolení Vám sdělujeme:

- Předložená dokumentace s žádostí o vyjádření, která je u nás vedena pod ev.č. 26590/2020 ze dne 01.12.2020, řeší Rekonstrukce komunikací, inženýrských sítí a zelených ploch v areálu Černá Pole Mendelu, část A: Vstup do areálu Mendelu ze severovýchodu, včetně 2.etapy hospodaření se srážkovými vodami v MC Černá Pole. Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení pozemků p.č. 5, 56/2, 56/3 a 57/1 v k.ú. Brno-Černá Pole.
- Upozorňujeme, že v ulici Lesnická (Brno, Lesnická I - rekonstrukce vodovodu a kanalizace) a Drobného (Brno, Drobného I - rekonstrukce vodovodu a kanalizace) bude kanalizační a vodovodní síť rekonstruována. Naše souhlasné stanovisko je platné za předpokladu respektování trasy rekonstruovaných vodovodů a kanalizací a koordinace projektových dokumentací a stavebních prací. Koordinaci řídí technický pracovník naší akciové společnosti Ing. Čuprová, tel. 543 433 271, Útvar inženýrských služeb, Pisárecká 1, 603 00 Brno.

Stavbou, v rozsahu, daném předloženou PD, nebudou dotčeny vodovodní a kanalizační sítě v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. a jejich ochranná pásma a území.

Rovněž je nutné přihlídnout k umístění kanalizační přípojky pro danou nemovitost, kterou neprovozujeme, a je majetkem majitelů nemovitosti, platí však pro ni rovněž podmínky pro ochranné území.

Upozorňujeme, že stavbou v rozsahu daném předloženou situací může dojít k dotčení vodovodního a kanalizačního potrubí, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují (např. vnitřní rozvody vedené v areálech, neprovozovaná infrastruktura atd.). O stanovisko ke stavbě žádajte majitele (popř. provozovatele) dané sítě.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. **souhlasí s výše uvedenou stavbou**, v rozsahu dle předložené projektové dokumentace, při dodržení těchto a výše uvedených podmínek:

- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- Upozorňujeme, že v ulici Lesnická (Brno, Lesnická I - rekonstrukce vodovodu a kanalizace) a Drobného (Brno, Drobného I - rekonstrukce vodovodu a kanalizace) bude kanalizační a vodovodní síť rekonstruována. Naše souhlasné stanovisko je platné za předpokladu respektování trasy

rekonstruovaných vodovodů a kanalizací a koordinace projektových dokumentací a stavebních prací. Koordinaci řídí technický pracovník naší akciové společnosti Ing. Čuprová, tel. 543 433 271, Útvar inženýrských služeb, Pisárecká 1, 603 00 Brno.

- Areálovou kanalizaci vč. veškerých zařízení nacházející se na vnitřní kanalizaci (RN, AK) nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci stoky respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 (1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a veškeré související předpisy.
- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu.
- K závěrečné technické prohlídce bude doložen protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na systém odkanalizování.
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací, dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., rovněž dodržte ČSN 73 6005.
- Dodržte ochranné území vodovodních přípojek, které je stanovené v „Metodice města Brna, v Městských standardech pro vodovodní síť“ s platností od 12/2010. Ochranné území vodovodních přípojek lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m, měřeno na každou stranu od osy vodovodního potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Rovněž je nutné přihlídnout k pro umístění ochranné území kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, pro které rovněž platí podmínky pro ochranné pásmo.
- V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně.
- Dodržte v souladu s Městskými standarty pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005- Prostorové uspořádání sítí technické vybavení. Dále požadujeme provedení křížení kolmo.
- Zařízení a zázemí staveníště, skládku materiálu umístěte mimo ochranná pásma a území sítí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Během stavby nesmí být omezen provoz a.s. vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou nim. potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. BrněnsStavebníky (zhotovitel) vodáren a zajistí kanalizací, okamžitě a.s. Úhrada odstranění za poruchy vzniklé dle škody pokynů bude fakturována zodpovědného dle pracovníkaplatných předpisů.
- V případě potřeby kontaktujte telefonicky obvodového provozního technika pro vodovodní síť - p. Běloševiče Igora, tel. č. 606 758 355, pro kanalizační síť - p. Vrbíka Lukáše, tel. č. 606 758 358.

#### • **Technické síť Brno, a.s.**

Při realizaci nedojde k dotčení stávajícího zařízení ve správě TSB,a.s. Brno, Barvířská 5. Nemáme námitek.

#### • **CETIN a.s.**

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společností CETIN a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Je nutné zakreslit trasy SEK do situace stavby.  
Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK.  
; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve. Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené. Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

#### • **Teplárny**

Společnost Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB) nemá k vydání stavebního povolení námitek.

#### • **EG.D, a.s.**

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek: Veškerá činnost v OP bude probíhat jen ručně a bude dostatečně dopředu konzultována s technikem provozu p. Barákem. Základy zpevněné plochy, případného nového oplocení včetně brány musí být mimo OP kabelů. U vchodu pro pěší (turniketu) bude provedena ochrana kabelu přemostění dle dohody.

Uvedené úpravy na kabelovém vedení VN, NN provede na náklady investora stavby některý ze zhotovitelských firem EG.D s působností v oblasti RS Brno.

Schéma přemostění je pouze orientační. Generální dodavatel stavby Oznámí realizaci správci dané sítě dle vyjádření a souhlasu s činností v ochranném pásmu. Přesnou specifikaci přemostění provede pověřená realizační firma v realizační fázi, dle vyjádření/souhlasu s činností v ochranném pásmu od ED.G.

#### • **GasNet s.r.o.**

**ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TA TO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ APL YNOVODNÍ PŘÍPOJKY:**  
STL plynovod ocel ON 500,  
NTL plynovod ocel ON 200, příp.,  
plánovaná výstavba PZ (reko)

V zájmovém území stavby je plánována rekonstrukce plynárenského zařízení - MS Brno - Drobného, č. stavby 7700101199. Pro koordinaci s výstavbou plynárenského zařízení je možné kontaktovat oddělení řízení výstavby staveb realizovaných GasNet: <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (příprava) Projektovým manažerem stavby je Ing. et. Ing. Veronika Roudná, tel. 606 72S 983, e-mail: [veronika.roudna@gasnet.cz](mailto:veronika.roudna@gasnet.cz).

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz. bod 1) (<http://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>)- poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ.
- Digitální data lze získat: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.
- Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 600S, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- Sloupky, patky, příp. podezdívka oplocení budou umístěny mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení -1 mna každou stranu od půdorysu plynovodu - na základě vytyčení (<http://www.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>).

- Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PO přeložek plynárenských zařízení. Info a následné stanovisko k přeložce: <http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/> (záložka Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení).
- V ochranném pásmu plynovodů (1 + 1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady provozovatele distribuční soustavy provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Dojde-li ke křížení stokového potrubí s PZ v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, bude ochrana plynárenského zařízení řešena na místě stavby.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

#### • ČD Telematika, a.s.

Zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem **se nachází** prostředky sítí elektronických komunikací v majetku Správy železnic, státní organizace (ve správě CTD) nebo do něj zasahuje ochranné pásmo těchto sítí. Ochranné pásmo sítí elektronických komunikací určuje §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Vzhledem ke vzájemné poloze průběhu sítí elektronických komunikací v majetku a/nebo správě ČD – Telematika a.s. (dále jen „ČD-T“) a území přímo ovlivněného stavebními pracemi udělujeme SOUHLAS s provedením prací v blízkosti prostředků sítí elektronických komunikací ve správě nebo majetku ČD-T.

#### Všeobecné podmínky ochrany:

Žadatel je povinen:

- Před zahájením prací nechat u ČD-T dotčené sítě elektronických komunikací vytyčit:
- Vytyčení SEK bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojím vyhotovení musí být uvedeno jednáci číslo vyjádření a datum vydání vyjádření. V případě, že žadatelem je právnická osoba, musí být na objednávce uvedeno navíc IČO, DIČ a bankovní spojení objednatele.
- Termín, způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou (kontakty na adrese [www.cdt.cz/cs/o-nas/informace-pro-stavebniky](http://www.cdt.cz/cs/o-nas/informace-pro-stavebniky)) po telefonické dohodě, a to nejlépe 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Je-li vytyčení požadováno do tří dnů od data vaší žádosti na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky. Žadatel nese veškeré náklady na provedení vytyčení, a to včetně případných prací geodetické kanceláře, pokud to situace vyžaduje.
- Zajistit prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení).
- Upozornit organizaci provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
- Upozornit pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) používali pouze ruční kopání.
- Zajistit odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů poježděna vozidly nebo stavební mechanizací.
- Zajistit ochranu kabelů v místech, kde kabel vystupuje ze země (vstupy do budov, rozvaděčů, na sloupy, trasy kabelu na mostech a propustech, apod.) a také kabelových vedení a závěrů v objektech.
- Nedovolit, aby nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu byly zřizovány skládky, deponie materiálu, aby byla budována zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesnižovat ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelovou trasou.
- V případě, že při zemních pracích dojde k odkrytí podzemního telekomunikačního vedení (zařízení), je Žadatel dále povinen:



- Neprodleně informovat kontaktního pracovníka ČD-T (kontakty na adrese [www.cdt.cz/cs/o-nas/informace-prostavbeniky](http://www.cdt.cz/cs/o-nas/informace-prostavbeniky)), zabezpečit vedení (zařízení) proti poškození nebo zcizení. Žadatel je povinen neprodleně ohlásit ČD-T (telefonicky +420 972 110 000) každé poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení. Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 183/2006 Stavební zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zák. č. 266/1994 Sb., o drahách.
- Další upřesňující podmínky:
- Před započítím stavby (zemních prací) je nutné požádat o vytyčení, a to v dostatečném časovém předstihu.
- Kontaktní osoba pro vytyčení: p. Pohořalý 724 645 882.
- V zájmovém území stavby se nachází kabel 144vl. v majetku Správy železnic, CTD v údržbě ČD-Telematika. Během stavby je nutno zajistit jejich ochranu, především z hlediska případných prací v jejich ochranném pásmu,
- včetně pojiždění těžkou mechanizací. Důrazně upozorňujeme na možné mělké (podpovrchové) uložení sítí. V případě poškození DOK bude nárokována výměna kabelu mezi nejbližšími spojkami/ODF na náklady zhotovitele. Nad kabelovou trasou a v ochranném pásmu je zakázáno skladovat veškerý materiál, zřizovat stavby. Kabelové sítě a veškeré zařízení nesmí být stavbou nijak dotčeno, ani omezena nebo narušena jeho funkčnost. V případě manipulace s kabelem je nutná konzultace s technikem ČD-T a.s. V zájmovém prostoru se nachází kabel DK 38a, který je již MIMO PROVOZ a může být v případě kolize se stavbou odstraněn. Při dodržení podmínek SŽ souhlasíme se stavbou.

#### • Stavební úřad

Stavba je v souladu s platným stavebním povolením - Stavební úřad, Bratislavská 70, 601 47 Brno. **Číslo jednací – MCBSev/005452/21 v Brně dne 12.02.2021, nabytá právní moc dne 05.03.2021. Oprávněná úřední osoba: Ing. Jaroslav Suchý.**

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, včetně její dokladové části, autorizoval Ing. a Ing. Lukáš Císař. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Zhotovitelem stavby bude odborná firma oprávněná k provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení a dbát ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě (nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
4. Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání při závěrečné prohlídce stavby.
5. Stavebník je povinen nakládat s odpady tak, jak ukládá zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhláška města Brna č. 1/2013 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Brna. Vybouraný stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz. Zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.
6. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní úřad (ÚMČ Brno-sever - silniční správní úřad).
7. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je investor povinen zajistit neprodlené očištění.
8. V průběhu stavby nesmí docházet k narušování pohody bydlení ve stávající přilehlé zástavbě.
9. Výkopy a všechna další zvláštní užívání veřejných komunikací mohou být prováděny jen na základě povolení, které vydává příslušný silniční správní úřad (ÚMČ Brno-sever - silniční správní úřad).



10. Výkopové práce provedte koordinovaně ve stanoveném termínu (vyhl. města Brna č. 8/2009). Výkopové práce na veřejném prostranství nebudou prováděny v zimním období, tj. v době od 1.11. do 28.2. Při provádění stavby (výkopových prací) musí být zajištěna bezpečnost, provedeny přechody pro pěší a zajištěn přístup do všech objektů. Za špatné viditelnosti a v noci je nutné označit výkopy osvětlením.
11. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla v min. šíři vozovky 3 m. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem.
12. Na stavbě bude v souladu s § 153 odst. 4 stavebního zákona veden stavební deník.
13. Před zahájením zemních prací požádejte správce všech inženýrských sítí o jejich přesné vytýčení. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 73 3050 „Zemní práce“. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením a nesmí být veřejně přístupné a musí být zabezpečeno tak, aby neumožnilo kontakt s neoprávněnými osobami. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě.
14. Na dobře viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“ (§ 152, (3) b) stavebního zákona).
15. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu současně s žádostí o udělení kolaudačního souhlasu. Stavební úřad stanoví do 15 dnů od podání žádosti termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Žádost o udělení kolaudačního souhlasu obsahuje zejména:
  - a. dokumentaci skutečného provedení stavby
  - b. potvrzení MMB - OMI o převzetí zaměření skutečného provedení stavby v digitální podobě
  - c. potvrzení vlastníků a správců IS o převzetí neporušené IS (kontrola před záhozem)
  - d. doklady o odpadech
16. Pro dokončení stavby se v souladu s ust. § 18c odst. 2 písm. c) vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví termín do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Vlastník je povinen udržívat stavbu formou řádné údržby v užitelném stavu.
18. Stavba bude užívána pouze k účelům stanoveným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace.
19. Vlastník je povinen archivovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby a veškeré změny a doplňky je povinen projednat se zdejším stavebním úřadem.

Pro umístění a realizaci stavby budou dodrženy veškeré podmínky uvedené v uvedených závazných stanoviscích dotčených orgánů a vyjádřeních vlastníků dopravní a technické infrastruktury: stanovisko Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí, č.j. MMB/0501144/2020/JN (DS) ze dne 5.1.2021 a č.j. MMB/0530850/2020/Blak (DS) ze dne 18.12.2020, stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče, č.j. MMB/0028162/2021/P/zs ze dne 1.2.2021, vyjádření spol. EG.D, a.s., zn. M18656-27026509 ze dne 10.2.2021, stanovisko spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/001269/2021/LK.I ze dne 18.1.2021, stanovisko spol. GasNet, s.r.o., zn. 5002268822 ze dne 18.12.2020, vyjádření spol. CETIN a.s., č.j. 836918/20 ze dne 2.12.2020, vyjádření spol. Dopravů podnik města Brna, a.s., zn. 20472/2020/5040 ze dne 10.12.2020.

## **f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby – návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.,**

Stavba se skládá z několika stavebních objektů. Jedná se o pojízdné komunikace, plochy pro pěší, parkovací stání, vegetační úpravy, parkové objekty (lavice atd.). Bude vybudována nová dešťová kanalizace a revitalizována stávající splašková kanalizace.

Cílem architektonického řešení bylo vytvoření bezbariérového přístupu ze severní stranu areálu a zatraktivnění vstupního prostoru. V místě stávajícího vstupu je navržen nový bezbariérový vstup pro pěší, příležitostný vjezd pro nákladní

auta navázející kmeny a výstupní turniket. Vstup tvoří posuvná brána, která může být v otevřené či zavřené poloze, zahrazovací sklopné mechanické sloupky a konstrukce turniketu. V řešené části areálu je v rámci pozemku univerzity upravena

a rozšířena oplocená část. Je navržen nový vstupní diagonální koridor propojující přímo severovýchodní vstup s centrální částí areálu. V rámci koridoru jsou navrženy nové betonové odpočinkové lavice a vytvořeny drobné terénní úpravy.

Jsou zde navrženy nové nádoby na vzorky kameniva, které zůstanou edukativním motivem tohoto koridoru. Jsou ponechána stávající umělecká díla, kterou se budou revitalizovat a stávající stromy. Bude odstraněna část keřů a některé stromy. Nový pěší koridor bude tvořen okrovou betonovou obdélníkovou dlažbou. Pojízdné plochy a parkovací stání, budou tvořeny šedou obdélníkovou dlažbou. V nově oploceném vymezeném vnitřním prostoru bude

vytvořena plocha tvořená šedou obdélníkovou dlažbou, která bude sloužit pro uložení kmenů pro výuku. Z venkovní strany vstupu je navrženo zatraktivnění vstupního prostoru jak pro návštěvníky univerzity, tak pro kolemjdoucí a projíždějící. Je navrženo odstranění stávajícího reklamního a komerčního bigboardu, místo něj je v tomto prostoru navržen informační panel Mendelu s mapou areálu a seznamem jednotlivých fakult. Jsou zde umístěny billboardy pro povinné informace evropských projektů univerzity. Dále je zde umístěn dle ASTS reklamní pylon Mendelu označující místo severovýchodního vstupu do areálu Mendelovy univerzity v Brně. Nicméně Policie ČR nesouhlasí a nepřipouští, aby ve funkční oblasti křižovatky byli umístěny jakékoliv reklamní zařízení. Investor je touto informací obeznámen.

**g) u změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Stávající stav řešeného území je na první pohled uspokojivý. Po podrobnějším zkoumání a místním řešení bylo zjištěno, že stávající stav není uspokojivý. Špatný stav pojezdové komunikace na to navazující průzkum kanalizace a nutné opravy.

**h) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,**

Stavba se nachází v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna.

- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KUL T/402/90/Sev.

**i) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Podrobněji viz projektová dokumentace a výkaz výměr v dokladové části.

**j) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpoklad provádění stavebních úprav je 26 týdnů (6,5 měsíce).

**k) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby – údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu,**

V době zpracování PD nebyly stanoveny žádné požadavky na předčasné užívání staveb.

**l) orientační náklady stavby**

Podrobněji viz výkaz výměr a rozpočet stavby v dokladové části.

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

### a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Navržené řešení vychází z umístění současných zelených ploch a pojezdných komunikací v areálu Mendelovy univerzity, stávajících urbanistických vazeb (přístupů a návazností) a požadavků stavebníka.

### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavba se skládá z několika stavebních objektů. Jedná se o pojezdné komunikace, plochy pro pěší, parkovací stání, vegetační úpravy, parkové objekty (lavice atd.). Bude vybudována nová dešťová kanalizace a revitalizována stávající splašková kanalizace.

Cílem architektonického řešení bylo vytvoření bezbariérového přístupu ze severní stranu areálu a zatraktivnění vstupního prostoru. V místě stávajícího vstupu je navržen nový bezbariérový vstup pro pěší, příležitostný vjezd pro nákladní

auta navázející kmeny a výstupní turniket. Vstup tvoří posuvná brána, která může být v otevřené či zavřené poloze, zahrazovací sklopné mechanické sloupky a konstrukce turniketu. V řešené části areálu je v rámci pozemku univerzity upravena

a rozšířena oplocená část. Je navržen nový vstupní diagonální koridor propojující přímo severovýchodní vstup s centrální částí areálu. V rámci koridoru jsou navrženy nové betonové odpočinkové lavice a vytvořeny drobné terénní úpravy.

Jsou zde navrženy nové nádoby na vzorky kameniva, které zůstanou edukativním motivem tohoto koridoru. Jsou ponechána stávající umělecká díla, kterou se budou revitalizovat a stávající stromy. Bude odstraněna část keřů a některé stromy. Nový pěší koridor bude tvořen okrovou betonovou obdélníkovou dlažbou. Pojezdné plochy a parkovací stání, budou tvořeny šedou obdélníkovou dlažbou. V nově oploceném vymezeném vnitřním prostoru bude vytvořena plocha tvořená šedou obdélníkovou dlažbou, která bude sloužit pro uložení kmenů pro výuku. Z venkovní strany vstupu je navrženo zatraktivnění vstupního prostoru jak pro návštěvníky univerzity, tak pro kolemjdoucí a projíždějící. Je navrženo odstranění stávajícího reklamního a komerčního bigboardu, místo něj je v tomto prostoru navržen informační panel Mendelu s mapou areálu a seznamem jednotlivých fakult. Jsou zde umístěny billboardy pro povinné informace evropských projektů univerzity. Dále je zde umístěn dle ASTS reklamní pylon Mendelu označující místo severovýchodního vstupu do areálu Mendelovy univerzity v Brně. Nicméně Policie ČR nesouhlasí a nepřipouští, aby ve funkční oblasti křižovatky byli umístěné jakékoliv reklamní zařízení. Investor je touto informací obeznámen.

Stávající veřejné osvětlení v bude revitalizováno a částečně doplněno o nové osvětlení. Součástí bude také umístění nového kamerového systému na nový sloup VO. Stávající sochy budou revitalizovány a nově umístěny do řešené plochy.





Obr. 2 a 3: Vizualizace řešeného území. Zdroj: Ing. arch. Petra Goleše, Architektonické studie. Vstup ze SV, Brno 2017.

### B.2.3 Celkové technické řešení

- a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření,**

Podrobněji viz jednotlivé objekty v projektové dokumentaci.

- b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody, podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima**

Podrobněji viz jednotlivé objekty v projektové dokumentaci.

- c) celková spotřeba vody**

Není předmětem PD.

- d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem**

Není předmětem PD.

- e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Není předmětem PD.



## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Komunikace budou řešeny jako bezbariérové.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Pokud by při realizaci stavby hrozilo odpojení objektů od inženýrských sítí, zejména elektrické energie, datové sítě či vodovodního řádu apod. musí být dodavatelem řádně zabezpečeny. V případě přerušení inženýrských sítí je dodavatel stavby povinen napojení bezodkladně obnovit, přičemž případné přerušení musí být vždy v dostatečným předstihu plánované a koordinované s majiteli správcí a uživateli inženýrských sítí.

Průběh podzemních vedení je pouze orientační a projektant nezodpovídá za jeho polohu. Zákres inženýrských sítí nelze použít k jejich přesnému vytyčení. Před zahájením zemních prací je dodavatel povinen zajistit přesné vytyčení a ověření všech podzemních investic v trase navrhovaných sítí za účasti příslušných správců.

Bourací práce budou prováděny dle schváleného a platného technologického postupu zhotovitele bouracích prací. Při bouracích pracích musí být postupováno v souladu s vyhláškou 324/1990 Sb. Vyhláška o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Zejména musí být postupováno dle následujících §, které jsou podrobněji vypsány viz. dokument zásady organizace bouracích prací!

Během výkopových prací je nutno zajistit stěny výkopu tak, aby nebyly ohroženy stávající objekty. U budovy „T“ nebyly provedeny sondy pro zjištění stavu základových konstrukcí. Oplocení musí být zabezpečeno proti pádu.

Naším řešením jsou stanoveny body pro jiné zadání investičních a projektových akcí, které budou navrženy pro jiné investiční záměry objednavatele v rámci budoucího zpracování. Námi řešená plocha části A navazuje na plochu, kterou zpracovává Ing. arch. Petr Goleš. Nápojný bod pro obě řešené plochy bude šachta S17. Nápojný bod byly prokonzultovány z s Ing. arch. Golešem i objednavatelem, dle tohoto koordinačního jednání byly přeneseny do projektových a realizačních prací. Z důvodu dodržení technického konceptu investičního návrhu Ing. Vrby - "Hospodaření se srážkovými vodami".

Navržená nová větev dešťové kanalizace bude respektována od zatím neprovedených navazujících etap. Bude respektováno technické řešení s provizorním napojením do nově navržené splaškové kanalizace. V šachtě S17 bude proveden provizorní přepad do splaškové kanalizace, do nově osazené provizorní soutokové šachty SŠ, než bude realizovaná navazující úprava ploch, kterou zpracovává Ing. arch. Goleš a realizace nově navržené kavárny mezi budovou T a L. V rámci koordinace při realizaci jednotlivých řešených objektů je třeba se obrátit na pracovníka pro technické záležitosti ze SO MENDELU (Ing. Píchu, Ing. Hrušky).

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) popis současného stavu

V řešeném území se nachází stávající pojezdové komunikace a zatravněné plochy. Na zatravněných plochách jsou rostoucí dřeviny (stromy a keře).

### b) popis navrženého stavu

Navrhovaný stav rozdělí komunikaci na pojezdnou, parkovací stání a pěší zónu. Stávající vstup do areálu Mendelu je zajištěn branou, která bude revitalizována a rozšířena o turniket a sklopné zahrazovací sloupky umožňují regulovaný vstup do areálu. Pěší zóna bude doplněna o betonové lavice sloužící k relaxaci a propojení mezi severovýchodním a jihozápadním vstupem pěší zóny. Vznikne zde nová plocha pro ukládání kmenů stromů, které slouží k výuce studentům. Plocha zeleně bude revitalizována včetně mírných terénní úprav. Bude provedeno vykácení části keřů a stromů.



## **1. Pozemní komunikace**

### **a) Výčet označení jednotlivých pozemních komunikací stavby**

- SO.101 - Zpevněná komunikace pojízdná - podrobněji viz. PD SO.101
- SO.102 - Zpevněná komunikace nepojízdná - podrobněji viz. PD SO.102
- SO.103 - Plocha pro parkovací stání - podrobněji viz. PD SO.103
- SO.904 Plocha pro uložení kmenů viz. PD SO.904

### **b) Základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací**

Jedná se o komunikace uvnitř areálu Černá Pole Mendelovy univerzity. Jedná se o rekonstrukci stávajících komunikací. Podrobnější informace viz. část PD D.1.1 – Objekty pozemních komunikací a technologických zařízení.

V místě komunikací musí být všechny nově navržené i stávající revizní šachty opatřeny pojízdným poklopem. V prostorách, kde je uvažováno s parkováním vozidel, je dešťová voda od uliční vpusti odvedena do kanalizace přes nově navržený odlučovač lehkých kapalin. Odlučovač lehkých kapalin nevyžaduje trvalou obsluhu, jeho provoz bude probíhat v návaznosti na přítok odpadních vod automaticky.

## **2. Mostní objekty a zdi**

Nejsou součástí PD.

## **3. Odvodnění pozemní komunikace**

Podrobnější informace viz. část PD D.1.1 – Objekty pozemních komunikací a technologických zařízení a D.1.3 Vodohospodářské objekty – odvodnění pozemní komunikace.

- SO.101 Zpevněná komunikace pojízdná - podrobněji viz. PD SO.101
- SO.102 Zpevněná komunikace nepojízdná - podrobněji viz. PD SO.102
- SO.103 Plocha pro parkovací stání - podrobněji viz. PD SO.103
- SO.904 Plocha pro uložení kmenů viz. PD SO.904
- SO.301- Dešťová kanalizace - podrobněji viz. PD SO.301
- SO.302- Splašková kanalizace - podrobněji viz. PD SO.302

Štěrbínový žlab je určen k odvodnění zpevněných ploch chodníků, pojezdových i parkovacích ploch. Vnitřní průměr štěrbiny je 100 mm, pro odvedení veškeré dešťové vody příslušné zpevněné plochy. V sestavě jsou vpustové kusy, které s použitím přechodové desky umožňují přímé svedení vody do uliční vpusti a dále do kanalizace, kalový koš, čisticí kus a záslepky. Štěrbínové žlaby jsou dimenzovány pro třídu dopravního zatížení D400. Betonový žlab bude použit k rychlému odvodnění zpevněných ploch, podrobněji viz. SO.101-103 Komunikace a parkovací stání, do kanalizačních sítí nebo odvodňovacích systémů krajiny. Dílce se ukládají na štěrpkopískový podsyp nebo betonový podklad. Dílce mají horní plochu opatřenou podélným vybráním ve tvaru kruhové výseče a jsou z prostého vibrolisovaného betonu. V místě komunikací musí být obě revizní šachty S17 a S18 opatřeny pojízdným poklopem.

Před stavbou je nutné v zájmovém prostoru vytyčit podzemní inženýrské sítě jejich správci, kteří odpovídají za jejich hloubku a polohu. Kromě vytyčení musí dojít k jednoznačnému definování aktivních a neaktivních veškerých inženýrských sítí v místě prováděné stavby, v případě technických možností - prověřit u správce areálu, lokálně - úsekově tyto sítě odpojit.

Jakákoli změna dopravy je nutná projednat se všemi dotčenými správními orgány, stejně jako se správci sítí, kde dochází k narušení ochranných pásem. Stávající objekty (sochy, vzorkovací nádoby), je nutno skladovat na určené ploše.

Naším řešením jsou stanoveny body pro jiné zadání investičních a projektových akcí, které budou navrženy pro jiné investiční záměry objednavatele v rámci budoucího zpracování. Námi řešená plocha části A navazuje na plochu, kterou zpracovává Ing. arch. Petr Goleš. Nápojný bod pro obě řešené plochy bude šachta S17.

Nápojně body byly prokonzultovány z s Ing. arch. Golešem i objednavatelem, dle tohoto koordinačního jednání byly přeneseny do projektových a realizačních prací. Z důvodu dodržení technického konceptu investičního návrhu Ing. Vrby - "Hospodaření se srážkovými vodami".

Navržená nová větev dešťové kanalizace bude reprojektována od zatím neprovedených navazujících etap. Bude respektováno technického řešení s provizorním napojením do nově navržené splaškové kanalizace. V šachtě S17 bude proveden provizorní přepad do splaškové kanalizace, do nově osazené provizorní soutokové šachty SŠ, než bude zrealizovaná navazující plocha, kterou zpracovává Ing. arch. Goleš a jiní zpracovatelé.

Dochází ke křížení podzemních inženýrských sítí (umístění dle příslušné normy ČSN 73 6005) - bude upřesněno dle vyjádření správců sítí, není známo výškové osazení inženýrských sítí, známe pouze jejich polohu, v rámci realizace je nutné vytyčení sítí. Při křížení dešťové a splaškové stoky se hlouběji umísťuje zpravidla splašková stoka, nutno prověřit při realizaci stavby na základě skutečné zjištěné polohy inženýrských sítí.

Dešťová kanalizace bude umístěna a položena hlouběji než plyn, elektro, vodovod a metalický kabel dle platné normy ČSN 73 6110. Vedení inženýrských sítí je zakresleno dle žádosti o existenci sítí, pro bližší specifikaci nutno požádat o vyjádření správců sítí. Síť technické infrastruktury nebudou změněny, zůstane zachován stávající stav. Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytyčit všechny trasy inženýrských sítí. V rámci projektové přípravy pro stavební povolení byly použity podklady geodetického zaměření, které bylo provedeno v rámci studie v částí řešené etapy č.1, proto jsou veškeré stanovené výšky pouze orientační a jsou odvozeny z podkladů "VRBA, Jan. Mendelova univerzita, Hospodaření se srážkovými vodami, Studie, Brno červenec 2018".

Drenáž vedoucí pod zpevněnými plochami a podél budovy T bude řešena buď jako vsakovací nebo bude odvedena do dešťové kanalizace. Možnost napojení drenážní trubky do dešťového potrubí nebo do nových šachet dešťové kanalizace bude řešeno vždy s ohledem na technické požadavky (ČSN 73 0605-1 apod. vyhlášky o odizolování spodní stavby). Bude přizpůsobeno dle zjištěných možnostech spodní stavby navazující okolních objektů, které nejsou součástí řešení této PD. Při rekonstrukci zpevněných ploch, vybudování nových štěrbínových žlabů a vytvoření drenážní trubky kolem budovy T, nesmí být poškozeny stávající okapy, okna, plech a vše co je součástí budovy T. Tyto opravy nejsou zahrnuty v rozpočtu, proto bude hrazeno realizační firmou.

Pokud by při realizaci stavby hrozilo odpojení objektů od inženýrských sítí, zejména elektrické energie, datové sítě či vodovodního řádu apod. musí být dodavatelem řádně zabezpečeny. V případě přerušení inženýrských sítí je dodavatel stavby povinen napojení bezodkladně obnovit, přičemž případné přerušení musí být vždy v dostatečným předstihu plánované a koordinované s majiteli správců a uživateli inženýrských sítí.

Průběh podzemních vedení je pouze orientační a projektant nezodpovídá za jeho polohu. Zákes inženýrských sítí nelze použít k jejich přesnému vytyčení. Před zahájením zemních prací je dodavatel povinen zajistit přesné vytyčení a ověření všech podzemních investic v trase navrhovaných sítí za účasti příslušných správců.

#### **4. Tunely, podzemní stavby a galerie**

Nejsou součástí PD.

#### **5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony**

Podrobnější informace viz část PD D.1.1 – Objekty pozemních komunikací a technologických zařízení.

- SO.101 - Zpevněná komunikace pojízdná - podrobněji viz. PD SO.101

## 6. Vybavení pozemní komunikace

### a) Záchytná bezpečnostní zařízení

Pojízdná komunikace v rámci vstupní brány bude doplněna o sklopné zahrazovací sloupky umožňující omezení vjezdu. Podrobněji viz část PD D.1.1 – Objekty pozemních komunikací a technologických zařízení

- SO.104 – Zahrazovací sloupky.

Zahrazovací sloupky budou ocelové. Budou opatřeny nátěrem šedé barvy odstín Procity Gris. Odstín nutno při realizaci odsouhlasit s investorem. Hlavice zahrazovacího sloupku bude v provedení hlavice typ INOX. Díky přirozenému vzhledu jednotlivých kusů zahrazovacích sloupků nebudou sloupky narušovat celkový vzhled komunikací.

- Blokovací systém: pro zajištění naprosté pevnosti ve vztyčené poloze
- Klíč: Trojhranný klíč blokováný tak, aby byl uživatel nucený uzavřít průjezd.
- Kryt zámku: Automatický kryt zámku bránící hromadění štěrku nebo listí.



*Obr. 2 - Specifikace vzhledu a sklopného systému zahrazovacích sloupků byla definována objednatelem a zpracovatelem ASTS na 6. Výrobním výboru dne 21.07.2020 (viz. zápis z jednání). Zdroj: Výrobce zahrazovacích sloupků.*

Na požadavek investora bude vstupní turniket (brána) doplněna o bezpečnostní kamerový systém. Ten bude umístěn na stožár VO (viz. situace). Přesné výškové umístění a způsob montáže a napojení bude řešeno ve výrobní dokumentaci dodavatele systému v souladu s technickými a provozními požadavky investora.

Parametry:

- Detekce překročení čáry – Překročení předdefinované virtuální čáry
- Detekce narušení – Vstup a setrvání v předdefinované virtuální oblasti
- Vstup a výstup ze zóny
- Detekce zmizení objektu – Objekty odstraněné z předdefinované oblasti, například zmizelé obrazy
- Detekce zapomenutého zavazadla – Objekty objevené v předdefinované oblasti, jako jsou zavazadla, peněženka, 1 z 2 nebezpečné objekty.
- Počítání osob.
- Face detekce – Detekce obličeje v obraze.

Podrobněji viz část PD D.1.9 – Ostatní stavební objekty

- SO.906 – Vstupní turniket.

**b) Dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku**

Není předmětem řešení.

**c) Veřejné osvětlení**

V řešeném území se nachází stávající osvětlení, které bude vyměněno za nové a rozšířeno o další osvětlení. Podrobněji viz část PD D.1.4 – Elektro a sdělovací kabely

- SO.401 – Elektro.

**Nová svítidla**

Dojde k instalaci 8 ks nových účinných svítidel s LED včetně stožárů a patek, které budou napojeny na nově navrženou přípojku veřejného osvětlení.

Napájení bude řešeno pomocí napojené na stávající vedení VO ze stávajícího svítidla, viz situační výkres D.1.9.SO.401.2.1 Stožár svítidla bude vybaven stožárovou výzbrojí na DIN liště TH35x7,5.

**Demontovaná svítidla**

V rámci bouracích prací bude demontováno 1 ks stávající svítidlo včetně patky. Bude provedeno odpojení od el. energie a zaslepení.

**Bouraná a nově osazená svítidla**

Vzhledem k sjednocení vzhledu budou stávající 3 ks lamp VO demontovány (svítidla včetně stožáru, patky) a budou nahrazeny novými. Připojení na el. energii bude řešeno novým vedením NN veřejného osvětlení viz situační výkres D.1.9.SO.401.2. Stožár svítidla bude ve spodní části vybaven stožárovou výzbrojí na DIN liště TH35x7,5.

Svítidla budou vybavena autonomní elektronikou s „umělou půlnocí“ (ASTROdim). Jedná se o svítidla, napojovaná na stávající kabelové rozvody, kde není možné položit novou kabeláž pro řízení DALI.

AstroDIM je automatické snižování svítivosti v předem stanovených časech interního časovače, které jsou vymezeny zákazníkem. Svítivosti lze nastavit v rozsahu 1–100 % a to nezávisle až ve čtyřech časových intervalech. Toto nastavení je provedeno při výrobě svítidla a lze jej později změnit, přeprogramovat. Hlavním přínosem je úspora elektrické energie v noci, kdy v mnoha případech není požadován plný světelný výkon. Při instalaci, osazení této varianty svítidla na světelném bodu není nutná změna stávající elektroinstalace, jak ve stožáru, tak na přívodních kabelech. Toto zařízení automaticky realizuje profil stmívání podél předdefinovaného plánovaného vztahu ke střednímu bodu, který se vypočítává na základě doby zapnutí/vypnutí napájení systému.

**d) ochrany proti vzniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace,**

Není předmětem řešení.

**e) opatření proti oslnění.**

Není předmětem řešení.

**7. Objekty ostatních skupin objektů****a) výčet objektů,****INVESTIČNÍ OBJEKTY**

- SO.001 – Stávající oplocení
- SO.002 – Stávající kamenná zídka
- SO.101 – Zpevněná komunikace-pojízdná
- SO.102 – Zpevněná komunikace-nepojízdná



- SO.103 – Parkovací stání
- SO.104 – Zahrazovací sloupky
- SO.301 – Dešťová kanalizace
- SO.302 – Splašková kanalizace
- SO.401 – Elektro
- SO.801 – Vegetační úpravy
- SO.901 – Betonové lavice
- SO.903 – Odpadkový koš
- SO.904 – Plocha pro uložení kmenů
- SO.905 – Nové oplocení a pojízdná brána
- SO.906 – Vstupní turniket
- SO.907 – Betonová zídka

#### **NEINVESTIČNÍ OBJEKTY**

- SO.902 – Nádoby na vzorky kameniva
- SO.908 – Socha Babylon
- SO.909 – Socha Slunečnice

#### **b) základní charakteristiky,**

Podrobněji viz jednotlivé stavební objekty v projektové dokumentaci.

#### **a) související zařízení a vybavení,**

Podrobněji viz jednotlivé stavební objekty v projektové dokumentaci.

#### **b) technické řešení,**

Podrobněji viz jednotlivé stavební objekty v projektové dokumentaci.

#### **c) postup a technologie výstavby.**

Podrobněji viz jednotlivé stavební objekty v projektové dokumentaci.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Podrobněji viz jednotlivé stavební objekty v projektové dokumentaci.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení se stavebními úpravami nemění.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Není součástí PD. Objekt nevyžaduje řešení hospodaření s energiemi.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí**

Není součástí PD.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Není předmětem řešení.

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Není předmětem řešení.

**c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Není předmětem řešení.

**d) ochrana před hlukem,**

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní pozemky. Odtokové poměry nebudou v průběhu stavby narušeny. Činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, v co největší míře šetřit stávající zeleň. V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěno její očištění. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších protipovodňová opatření, přepisů. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu.

**e) ochrana před sesuvy půdy,**

Není předmětem řešení.

**f) ochrana před vlivy poddolování,**

Není předmětem řešení.

**g) ostatní negativní vlivy.**

Není předmětem řešení.

**B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU****a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající. Pojízdna komunikace v řešeném území se napojuje na veřejnou komunikaci na ul. Lesnická.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Podrobněji viz část PD D.1.3 – Vodohospodářské objekty a D.1.4 – Elektro a sdělovací kabely.

**B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ****a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Stávající pojízdna komunikace bude rozdělena na pojízdnou komunikaci, parkové plochy a plochu pro pěší. Tyto plochy budou řešeny jako bezbariérové.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Pojízdna komunikace v řešeném území se napojuje na veřejnou komunikaci na ul. Lesnická.

**c) doprava v klidu,**

Na řešeném území vznikne 7 parkovacích stání. Podrobněji viz část PD D.1.1 – Objekty komunikací a propustků

- SO.103 - Plocha pro parkovací stání - podrobněji viz. PD SO.103.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Jsou zde navrženy plochy pro pěší. Podrobněji viz část PD D.1.1 – Objekty komunikací a propustků

- SO.102 - Zpevněná komunikace nepojízdná - podrobněji viz. PD SO.102

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

### a) terénní úpravy,

Budou provedeny terénní úpravy. Podrobněji viz část PD D.1.1 – Objekty komunikací a propustků a D.1.8 – Objekty úpravy území.

### b) použité vegetační prvky,

Bude provedena nová výsadba trávníku. Podrobněji viz část D.1.8 – Objekty úpravy území

- SO.801 – Vegetační úpravy.

Trávníky jsou v rámci řešených ploch výrazným prvkem. Stav současných travnatých ploch je na první pohled uspokojivý, je zřetelná údržba sečí, přesto v rámci celé obnovy a revitalizace je nutná rekonstrukce. Cílem je vytvořit komplexní funkční typ zeleně, který bude vyhovovat provozu, předpokládanému zatížení, bude reprezentativní a bude možné jej efektivně udržovat.

Navrhovaný objekt navazuje na objekty SO.901 - Betonové lavice a objekt SO.102 – Zpevněná komunikace nepojízdná, jež propojují vstupní bránu do areálu s objektem SO.101 – Zpevněná plocha pojízdná. Řešená plocha je také v propojení s objektem SO.903 – Odpadkové koše a SO.401 - Elektro. Rozmístění jednotlivých objektů je patrné ze situace.

Cíl vegetačních úprav:

- v jižní části plochy nově vytvořit násypy zatravněné zeminy k nově navrženému objektu SO.901 – Betonové lavice (objekt se skládá z více pod objektů), který bude tvořit užitnou i estetickou hodnotu vegetační plochy v rámci relaxačních zón,
- rekultivovat stávající trávník,
- pokácet stávající dřeviny a keře zabírající nové výstavbě v severní části plochy (podél bouranému oplocení – objekt SO.002) a v jižní části v rámci propojení stávající pochozí plochy s revitalizovaným vstupem do areálu.

V průběhu prací se bude respektovat norma ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích)

Technologie založení vegetačních prvků je stanovena s ohledem na význam místa, se zvýšenými nároky na kvalitu a zajištění výsadbového a pomocného materiálu. Výpěstky jsou vybírány v dostatečné velikosti za použití odpovídajícího výsadbového sponu tak, aby bylo dosaženo působení co možná v nejkratším časovém horizontu.

V rámci stavebních úprav bude muset být provedeno vykácení části keřů a stromů (viz. Fotodokumentace a situační výkres vegetačních úprav).

Jedná se o:

#### Stromy

- 1x *bříza Ø100/30*
- 1x *javor Ø105/32*
- 1x *jabloň Ø30/9*
- 1x *jabloň Ø25/8*
- 4x *líška obecná*

#### Keře

- 1x *šípek obecný*
- 1x *soubor keřů – ptačí zob*
- 3x *růže šípková*
- 1x *soubor keřů – skalník vrbolístý*

Toto řešení je převzato z architektonické studie.

### c) biotechnická, protierozní opatření.

Není předmětem řešení.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Odpovědnost za nakládání se stavebními odpady během výstavby má zhotovitel stavebních prací, který předloží při kolaudaci doklady o jejich likvidaci.

Činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečistovat veřejná prostranství v co největší míře šetřit stávající zeleň. V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěno její očištění. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu.

### b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

V blízkosti se nevyskytují památné stromy ani živočichové, které by byly stavbou ohroženy.

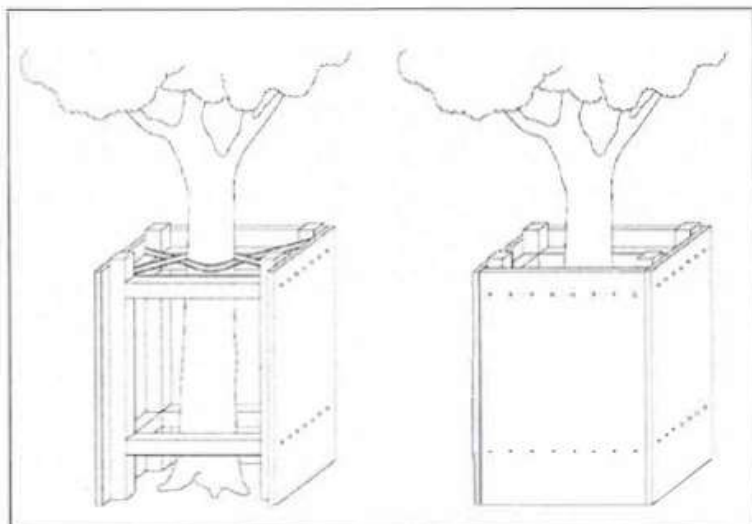
Ekologická funkce a vazby v krajině budou zachovány.

- Ochrana stromů před stavební činností**

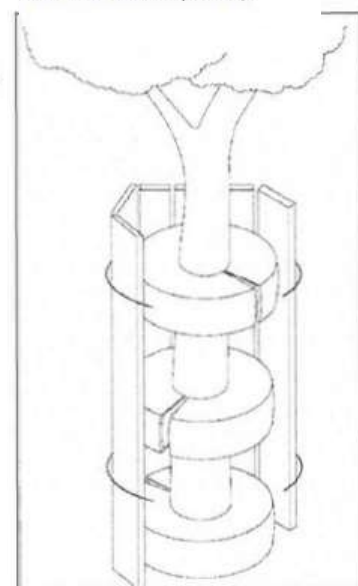
VEŘEJNÁ OPONENTURA

SPPK A01 002:2014 Ochrana dřevin při stavební činnosti

Obr. 9 Ochrana kmene – modelová ukázka 2 (4.2.4.2).



Obr. 8 Ochrana kmene – modelová ukázka 1 (4.2.4.2)



- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace**

Jako správci uličního stromořadí ve městě Brně s Vaší žádostí ze dne 12. 3. 2022 souhlasíme. V lokalitě ul. Lesnická se v blízkosti stavby nachází stromořadí v naší správě. V průběhu prací požadujeme u všech stromů respektovat n01mu ČSN 83 9061 -Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména:

- Ochrana stromu před mechanickým poškozením - Kmen stromu, v jehož blízkosti se bude pohybovat mechanizace, bude pevně obedněn do výše koruny. Ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromu a vůči kmenu bude vypořádkováno. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. (viz. příloha č. 1) Koruna stromu bude chráněna před poškozením stavebními mechanismy ( ochrana kosterních větví proti oděru, větve ohrožené stavebními mechanismy budou nahoru vyvázané, místa úvazků budou



podloženy ... ).

- Ochrana kořenové zóny při navážce -V kořenové zóně stromu nebude provedená žádná navážka, ani zde nebude skladován žádný stavební ani jiný materiál. Při provádění prací nebude přejížděna kořenová zóna stavebními mechanizmy. V případě, že nebude možno dodržet výše uvedené, bude se správcem stromořadí písemně odsouhlasen postup jak lokální výjimky řešit.
- Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopt1 -bude dodržena minimální vzdálenost hrany výkopů od paty kmene stromu 150 cm. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. V blízkosti stromu bude postupováno ručně, případně jinou šetrnou technologií (např. pneumatickým rýčem, tlakovou vodou) Případná poranění je nutno odborně ošetřit. V případě poškození kořene o průměru větším než 3 cm je nutno kontaktovat správce stromořadí. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena například zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií.

Při poškození nebo úhynu stromů vlivem stavby investor uhradí škodu v plné výši, která bude stanovena oceněním.

Před započítím výkopových prací bude správci (Ing. Novotná tel. 603584940) oznámen termín zahájení prací a bude sepsán protokol o stavu stromů před započítím prací.

Před záhozem prací a po jejich skončení bude provedena terénní kontrola stromořadí za účasti správce stromořadí a zástupce stavby, o stavu stromů bude sepsán záznam.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Záměr nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Pro tento rozsah projektu není stanovisko EIA nutné.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

Aby se zabránilo pohybu nepovolaných osob v oblasti stavby, staveniště musí být chráněno dle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (*Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích*). Staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Stávající dřeviny je nutno chránit.

Staveniště bude označeno dopravním značením (viz situace ZOV). Zákaz vjezdu mimo vozidel stavby být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### B.8.1 Technická zpráva

#### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Veškeré práce budou probíhat během provozu budovy T i celého areálu, a proto je nutné, aby v průběhu realizační fáze, určit investor odpovědného zástupce stavebníka, který bude řešit provoz budovy T i areálu s prováděnými pracemi.

Pro vlastní stavbu jako staveniště bude využívána plocha, kde budou stavební úpravy prováděny. Řešená oblast se nachází v areálu MENDELU v Brně, k.ú. Brno-Černá Pole a je v majetku objednatele MENDELU. Pro přístup na staveniště bude využívána stávající komunikace ulice Lesnická a komunikace v areálu MENDELU. Potřebné energie v rámci realizace budou řešeny ze stávajícího objektu (budovy B), po dohodě s objednatelem. V rámci zařízení staveniště budou v zájmové lokalitě instalována mobilní stavební buňka pro zaměstnance zhotovitele. Vzhledem k charakteru stavby se předpokládá osazení 2 ks mobilních staveništních buněk. Výkopy v místě zpevněných ploch výstražnou páskou, umístěnou ve výšce 1,1 m. Vzhledem k charakteru stavebních úprav se nepředpokládá řešení odvodnění staveniště.

Na stavbě nejsou objekty, které by bylo nutno uvést samostatně do provozu.

Potřebné energie v rámci realizace budou řešeny z okolních stávajících objektů, po dohodě s vlastníky. V rámci zařízení staveniště bude v zájmové lokalitě instalována hygienická stavební buňka pro zaměstnance zhotovitele, která bude napojena na stávající síť (viz. Situace ZOV). Vzhledem k charakteru stavby se předpokládá osazení 2 ks mobilních staveništních buněk.

V průběhu realizace budou vznikat běžné odpady typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu. Postup a způsob likvidace odpadního materiálu musí být prováděn dle veškerých platných předpisů, včetně případu zjištění nebezpečných látek. Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcí předpisy. Pro posuzování je důležitá zejména vyhláška č. 8/2021 Sb., v platném znění, kterou se stanoví katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů atd. a také Vyhláška č. 273/2021 Sb., v úplatném znění o podrobnostech nakládání s odpady.

V průběhu výstavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti v omezeném množství. Vzniklé odpady budou likvidovat stavební firmy provádějící výstavbu. Bude prováděno důsledné třídění odpadů. Odvoz a likvidace odpadů, které nelze uložit na skládku, bude řešen dodavatelem stavby smluvně se specializovanou firmou určenou k likvidaci těchto odpadů.

#### b) odvodnění staveniště,

Pozemek je rovinný. Srážkové vody budou zasakovány na stavebním pozemku, nesmí být vypouštěny na místní komunikaci ani na sousední pozemky.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav se nepředpokládá řešení odvodnění staveniště.

#### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Veškeré práce budou probíhat během provozu budovy T i celého areálu, a proto je nutné, aby v průběhu realizační fáze, určit investor odpovědného zástupce stavebníka, který bude řešit provoz budovy T i areálu s prováděnými pracemi.

Napojení na zdroj el. energie a vody v průběhu stavby bude řešeno v rámci dodavatelských vztahů s investorem.

Realizační firma je povinna zjistit skutečný průběh všech sítí dotčených stavbou a zjištěným skutečností přizpůsobit výkopové a zemní práce tak, aby nedošlo k narušení těchto sítí. Veškeré zemní práce budou prováděny v souladu s požadavky správců sítí a v souladu s příslušnou legislativou a platnými normami.

Pokud by při realizaci stavby hrozilo odpojení objektů od inženýrských sítí, zejména elektrické energie, datové sítě či vodovodního řádu apod. musí být dodavatelem řádně zabezpečeny. V případě přerušení inženýrských sítí je dodavatel stavby povinen napojení bezodkladně obnovit, přičemž případné přerušení musí být vždy v dostatečném

předstihu plánované a koordinované s majiteli správcí a uživateli inženýrských sítí.

Průběh podzemních vedení je pouze orientační a projektant nezodpovídá za jeho polohu. Zákres inženýrských sítí nelze použít k jejich přesnému vytyčení. Před zahájením zemních prací je dodavatel povinen zajistit přesné vytyčení a ověření všech podzemních investic v trase navrhovaných sítí za účasti příslušných správců.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Staveniště bude řešeno výhradně na pozemcích investora, a to:

- p.č. 5, k.ú. Černá Pole, Brno 613 00
- p.č. 56/2, k.ú. Černá Pole, Brno 613 00
- p.č. 56/3, k.ú. Černá Pole, Brno 613 00
- p.č. 57/1, k.ú. Černá Pole, Brno 613 00

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Staveniště bude řešeno výhradně na pozemcích investora. Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob nebude stavbou dotčena.

Aby se zabránilo pohybu nepovolaných osob v oblasti stavby, staveniště musí být chráněno dle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích). Staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Stávající dřeviny je nutno chránit.

Staveniště bude označeno dopravním značením (viz situace ZOV). Zákaz vjezdu mimo vozidel stavby být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Stavební práce budou probíhat v pracovní dny od 7 do 21hod v délce trvání 8 hodin tak, aby nebyl překročen hygienický limit hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby 55 dB v LAeq,s. a v chráněném venkovním prostoru staveb 65 dB v LAeq,s. Vlivem výstavby dojde ke zvýšení hlukové a prašné zátěže okolí. Největší měrou se na zvýšení budou podílet bourací práce. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### **f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,**

Pro účely staveniště budou užívány pouze plochy, které jsou součástí stavebního pozemku vyznačeného v situačních výkresech.

Maximální rozsah trvalého zábery staveniště je vymezen hranicí řešeného území a pozemkem s p.č. 5, 56/2, 56/3, a 57/1 k.ú. Černá Pole, Brno 613 00. Případné dočasné zábery budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Není předmětem řešení. Nejsou žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

## **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

V průběhu realizace budou vznikat běžné odpady typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu. Postup a způsob likvidace odpadního materiálu musí být prováděn dle veškerých platných předpisů, včetně případu zjištění nebezpečných látek. Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcí předpisy. Pro posuzování je důležitá zejména vyhláška MŽP č.381/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů atd. a také vyhláška č. 383/2001 Sb., v úplatném znění o podrobnostech nakládání s odpady.

V průběhu výstavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti v omezeném množství. Vzniklé odpady budou likvidovat stavební firmy provádějící výstavbu. Bude prováděno důsledné třídění odpadů. Odvoz a likvidace odpadů, které nelze uložit na skládku, bude řešen dodavatelem stavby smluvně se specializovanou firmou určenou k likvidaci těchto odpadů.

Veškeré odpady, které vzniknou při provádění stavby, vybourané konstrukce, obaly a zbytky, budou využívány nebo zneškodňovány jen v zařízeních k tomu určených a povolených. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně podle druhů a budou zabezpečeny před nežádoucím únikem. Doklady o řádném zneškodňování bude stavebník uchovávat pro potřeby případných kontrolních prohlídek správních orgánů.

V průběhu realizace stavby nesmí docházet ke zhoršení stávajícího životního prostředí. Výjezdová místa ze staveniště na stávající komunikace budou řádně čistěna a udržována.

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů.

Stavební odpady budou likvidovány v rámci stavebně realizační činnosti odpovědnou firmou.

Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. S nebezpečnými odpady může prováděcí firma nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy.

Nebezpečné odpady (odpadní barvy, plechovky od barev apod.) musí být shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

Demoliční materiál bude ukládán do připravených kontejnerů a bude odvezen na skládku odpadů.

Kovový odpad bude odvezen do sběrných surovin. Ostatní odpady ze stavební výroby budou předány k likvidaci oprávněné firmě. Nádoby na odpad budou umístěny na severovýchodní straně objektu- na zahradě za objektem.

Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení zákona o odpadech č.185/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 93/2016 Sb. – katalog odpadů a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a s látkami nebezpečnými vodám ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.

## **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení podkladních vrstev komunikací a přípojky. Předběžně se nepředpokládá nutnost přísunu nebo deponie zeminy. Výkopek ze základů bude znovu použit na násypy kolem stavby.

## **j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Při výstavbě bude zajištěna ochrana strojů proti úniku provozních kapalin v souladu s platnými předpisy. Veškeré práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození životního prostředí. Musí být zvoleny takové technologické postupy, které tuto ochranu zajistí. Staveniště bude oploceno. Komunikace budou po případném znečištění neprodleně vyčištěny.



**k) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi8),**

Jedná se o stavbu, která nepodléhá povinnosti ohlášení příslušnému inspektorátu práce dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. Předpokládaná délka stavebních prací: cca. 6,5 měsíce Předpokládaný maximální počet pracovníků stavby: 10 osob

Bezpečnost práce bude v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb., se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s ostatními platnými právními předpisy. Budou se uplatňovat i zákony č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví. Zhotovitelé stavby jsou povinni dodržovat veškerá nařízení a předpisy v oblasti BOZP. Staveniště musí být řádně označeno, musí být používána varovná návěští, musí být označeny pracovní plochy a provedeno školení pracovníků v oblasti BOZP. Zhotovitel musí mít na stavbě vždy plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a musí být dle tohoto plánu prokazatelně proškoleni veškerí pracovníci na dané stavbě.

Zhotovitel stavby je povinen negativní vlivy výstavby minimalizovat a po skončení stavebních prací veškeré narušené povrchy uvést do původního stavu. Při realizaci stavby v jejím okolí dočasně vzroste hlučnost a prašnost. Při realizaci výkopových prací a při provozu těžkých mechanismů bude znečišťován povrch vozovky. Tyto negativní vlivy budou minimalizovány použitím materiálů umožňujících rychlou montáž. Povinností dodavatele stavebních prací bude provádění čištění povrchů dotčených vozovek.

V oblasti nakládání s odpady je nutno při realizaci počítat se vznikem odpadů. Členění je uvedeno dle Zákona o odpadech a katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb.).

Nakládání s odpady bude zajišťovat zhotovitel stavby, který bude zodpovídat za to, že s odpadem vzniklým na stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 169/2013 Sb. a prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Zhotovitel musí archivovat doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadů vzniklých při stavbě, tyto doklady budou součástí dokumentace předkládané ke kolaudaci.

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů;
- d) jiné využití odpadů např. energetické využití
- e) odstranění odpadů

Při provádění bouracích a zemních prací nesmí docházet k nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem tak, jak to ukládá vyhláška 268/2009 Sb. Prašnost bude omezována kropením materiálů vodou, odvoz bouraných a zemních materiálů za suchého počasí prováděn vozidly se zakrytím plachtou.

Meziskládky na stavbě omezit na minimum, nutný plynulý odvoz materiálů. Příjezdová komunikace bude průběžně čištěna, příp. kropena vodou. Řezání betonových prvků bude prováděno zařízením s odsáváním prachu. Nutné vypínání motorů strojních mechanismů při přerušení prací.

Meziskládky sypkých materiálů se neuvažují, výkopové a bourané materiály budou plynule odváženy. Dočasné skládky prefabrikátů budou umístěny v prostoru stavby (mimo trasy podzemních rozvodů).

Po celou dobu stavby bude situace v daném úseku vyznačena přechodným dopravním značením (upozornění na práce podél komunikace). Celá plocha stavby bude řádně vyznačena a ohrazena pro zabránění vstupu nepovolaných osob do prostoru stavební činnosti.

Odlučovače lehkých kapalin jsou určeny pro zachycení a odloučení volných lehkých kapalin (zejména ropných látek) ze znečištěných vod. Odlučovače slouží k čištění odpadních vod (převážně dešťových) z průmyslových provozů, provozů mechanizačních středisek, odstavných a parkovacích ploch, mycích ramp, stavebních dvorů apod., zkrátka všude tam, kde dochází k úkapům lehkých kapalin nebo by mohlo dojít k většímu úniku lehkých kapalin do povrchových vod. Do předběžně navrženého odlučovače je možné přivádět vody s volnými lehkými kapalinami o hustotě do 950 kg/m<sup>3</sup>, které jsou nerozpustné a nezmýdelnitelné (např. nafta, topné oleje, oleje

minerálního původu), s vyloučením mazacích tuků, olejů rostlinného a živočišného původu. Odlučovače v plastové nádrži nelze použít k odlučování lehkých kapalin s bodem vzplanutí do 55°C (benzín, letecký petrolej apod.) – elektrostatická vodivost plastů.

### **BOZP:**

Všichni pracující stavby musí být proškoleni a přezkoušeni ze znalosti BOZ. Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících je dodavatel stavebních prací povinen dodržovat veškerá nařízení a předpisy související s výstavbou tohoto stavebního objektu.

Stavba musí mít zajištěny ochranné pomůcky pro všechny pracovníky. Dodržování příslušných norem a předpisů je pro dodavatele závazné, je nutné respektovat předpisy pro přípravu práce a pracoviště při provádění stavebních prací.

Dodavatel stavby si zajistí v rámci přípravy stavby základní vybavení pro poskytnutí první pomoci při úrazu a vypracuje taková organizační opatření, aby byly při realizaci respektovány základní bezpečnostní předpisy pro stavební práce

Všeobecně se při provádění stavby musí dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy (Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, vč. souvisejících technických norem).

Připomínáme pouze některá důležitá ustanovení, z nich zejména:

- ustanovení zodpovědného pracovníka (evidence pracovníků, dodavatelská dokumentace, technologický postup, odevzdání a převzetí staveniště zápisem, povinnost přerušit stavební práce v případě zjištění závažných nedostatků z hlediska bezpečnosti práce)
- povinnosti dodavatele (školení BP, ověřování znalostí – povinnosti pracovníků (dodržování technologických postupů, návodů, používání přidělených OOPP, náradí, strojů a pomůcek, nevzdalovat se z určeného pracoviště bez souhlasu odpovědného pracovníka)
- označení staveniště (bezpečnostní tabulky a značky – ČSN ISO 386)
- osvětlení
- komunikace pro pěší na staveništi (šířka, ohrazení)
- žebříky
- vyznačení inženýrských sítí (před započítím zemních prací musí odpovědný pracovník dodavatele zajistit vyznačení tras podzemních vedení přímo na terénu)
- zemní práce (zajištění proti pádu do výkopu, přechody, vzdálenost bezpečných vstupů, zákaz pohybu v nebezpečném dosahu stroje atd.)
- pažení (dodržování šířky rýhy)

Dodavatel stavebních prací je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště) osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby při provádění stavebních prací může vzniknout.

- Výkopy v obydleném území, na veřejných prostranstvích musí být zajištěny proti pádu do výkopu, dle vyhl. č. 324/90 Sb.
- Přes výkopy hlubší než 0,5 m se musí zřídit bezpečné lávky (přechody) bez ohledu na hloubku výkopu musí být přechody široké 1,5 m. Přechody nad výkopem hlubokým do 1,5 m musí být vybaveny oboustranným zábradlím o výšce 1,1 m s oboustranným dvoutýčovým zábradlím se zarážkou.
- Svislé stěny výkopů musí být zajištěny pažením od hloubky větší než 1 m.
- Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu stavebních prací, určí dodavatel stavebních prací, případně ve spolupráci s projektantem, opatření potřebná k zajištění bezpečnosti práce.
- Při stavebních pracích v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku, nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím, dle ČSN 343100 a ČSN 343108.
- Staveniště v zastavěném území obce musí být souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m, aby byla zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob. Všechny stavební jámy musí být ohrazeny.
- Překážky na komunikacích ovlivňující bezpečný příjezd, vč. zákazu vjezdu a konce cesty, musí být označeny příslušnými značkami a tabulkami dle vyhl. MV č. 99/89 Sb. Ve znění vyhl. 24/90 Sb. A ČSN 018012 a ČSN 018020.

- Pracovníci pověřeni vázáním a zavěšováním břemen musí mít kvalifikaci vazače, nebo musí být pro tuto práci zacvičení a jejich způsobilost musí být pravidelně ověřována dle ČSN 270143 a ČSN 270144.
- Při skladování materiálu musí být zajištěn jeho bezpečný přísun a odběr v souladu s postupem stavebních prací.
- Na skládce sypkých hmot se spodním odebíráním pracovníci nesmí zdržovat v nebezpečné blízkosti místa odběru.
- Všeobecně je třeba při přípravě stavby, jejím provádění a uvedení provozu dodržovat:
- Pozn.: rozumí se platná znění (tj. vždy ve znění všech pozdějších předpisů)
- Zákon č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví
- Zákon ČNR č. 133/1985 Sb. "O požární ochraně" ve znění pozdějších předpisů (úplné znění č. 91/1995 Sb.) a vyhláška MV č. 21/1996 Sb., kterou se upravují některá ustanovení zákona o požární ochraně
- Zákon č. 174/1968 Sb., "O státním odborném dozoru nad bezpečností práce" v platném znění
- Nařízení vlády č. 494/2001, kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění
- Směrnice MZ ČSR č. 49/1967, o posuzování zdravotní způsobilosti k práci, v platném znění
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků
- Vyhláška MZ č. 89/2001, kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- Předpis MLVH 1967 „Zásady pro obsluhu čistíren odpadních vod a čerpacích stanic jedním pracovníkem“
- Sborník vybraných předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve vodohospodářských organizacích (Slovak září 2010)

V provozním řádu je nutné uvést příslušné předpisy a podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Při provádění je nutné dodržovat předpisy a vyhlášky BOZP (zejména se jedná o vyhlášku ČÚBP č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích). Při práci v blízkosti podzemních i nadzemních vedení a zařízení je nutné respektovat pokyny pro práci strojů a osob v blízkosti těchto objektů. Zhotovitel zajistí vyškolení pracovníků z předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a potřebné vybavení ochrannými prostředky. Realizací stavby nesmí dojít k zamezení přístupu k nemovitostem a příjezdu vozidel RZS a HZS. Staveniště bude po dobu výstavby řádně označeno a zabezpečeno. Výkopy budou zajištěny proti nebezpečí pádu osob zábradlím výšky 1,1 nebo překážkami v souladu s Vyhláškou č. 324/90 Sb. Stabilita výkopů bude zajištěna pažením – viz. zemní práce

Při provádění zemních, stavebních a montážních prací je nutno dodržovat všechny související platné zákony, vyhlášky a předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Před zahájením výkopových prací je investor (zhotovitel) stavby povinen zajistit vytyčení veškerých podzemních vedení inženýrských sítí a jejich řádné vyznačení na povrchu.

Staveniště nutno označit výstražnými tabulkami, otevřené výkopy se musí řádně označit a zabezpečit, musí se zabránit vstupu nepovolaných osob na staveniště. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy a vybaveni ochrannými pomůckami. Práce se stroji mohou provádět pouze oprávnění pracovníci. Na stavbě bude veden bezpečnostní a stavební deník. Práce v ochranných pásmech inženýrských sítí se mohou provádět jen se souhlasem jejich správců.

### **Ochrana inženýrských sítí:**

Ochranná pásma inženýrských sítí jsou daná příslušnými ČSN. Trasy vedení a vyjádření o existenci sítí jsou obsaženy v E. Dokladová část této projektové dokumentace-existence sítí, kde jsou v technických podmínkách jednotlivých vyjádřeních určeny podmínky pro uložení a dodržení jednotlivých ochranných pásem. Pro podrobnější

polohu inženýrských sítí je nutné požádat před samotnou realizací jednotlivé orgány a získat protokol o provedeném vytyčení. Dešťová kanalizace je umístěna mimo ochranné pásmo hlavního plynovodu – na každou stranu 1,5m dle platné normy ČSN 73 6005.

**Průběh podzemních vedení je pouze orientační a projektant nezodpovídá za jeho polohu. Zákres inženýrských sítí nelze použít k jejich přesnému vytyčení. Před zahájením zemních prací je dodavatel povinen zajistit přesné vytyčení a ověření všech podzemních investic v trase navrhovaných sítí za účasti příslušných správců.**

Je nutné dodržet veškeré podmínky uvedeny správcem sítí. Ochranná pásma budou navržena podél přeložených a nově navržených inženýrských sítí. Šířka ochranného pásma bude odpovídat příslušným předpisům.

**Doporučené kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v následujícím pořadí:**

- Převzetí staveniště s dodavatelem, investorem a TDI
- Převzetí dokladů o směrovém a výškovém vytyčení stavby a dokladů o vytyčení podzemních inženýrských sítí v dotčeném území.
- Kontrola pláně výkopu včetně převzetí protokolů o provedení zkoušek hutnění pláně.
- Kontrola přechodného dopravního značení v místě pracovních míst
- Kontrola směrového a výškového vytyčení stavby
- Kontrola při realizaci a hutnění podkladních šterkových vrstev a při pokládce živich vrstev úprav napojení.
- Závěrečné předání stavby investorovi před kolaudací + kontrola
- Kolaudace

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

V rámci námi řešené projektové dokumentace není řešeno.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Při provádění jednotlivých staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Během výstavby nebude omezen provoz na ul. Lesnická.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – řešení dopravy během výstavby (přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objížďky, výluky), opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Je nutné na minimum omezit využití stávající místní komunikace pro manipulaci s materiálem a pro montážní práce. Před využitím komunikace pro účely stavby je nutno na odboru MÚ Brna vyřídít povolení zvláštního užívání komunikace.

#### **o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,**

Podrobněji viz PD část E. Zásady organizace výstavby.

#### **p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Stavba je rozdělena do následujících etap:

1. Vytyčení inženýrských sítí
2. Vybudování zařízení staveniště
3. Bourání konstrukcí
4. Kácení dřevin
5. Demontáž
6. Zemní práce
7. Provizorní přepojení technických sítí
8. Základy a zvláštní zakládání
9. Svislé a kompletní konstrukce



10. Trubní a kabelové vedení
11. Zemní práce při montážích
12. Elektromontáže
13. Montáž sdělovací a zabezp. techniky
14. Komunikace
15. Vegetační úpravy
16. Konstrukce zámečnické
17. Montáž mobiliáře
18. PD skutečného provedení
19. Zkoušky a revize
20. Úklid ploch
21. Odstranění staveniště
22. Předání a převzetí díla

Předpoklad provádění stavebních úprav je 26 týdnů (6,5 měsíce).

## B.8.2 Výkresy organizace výstavby

Podrobněji viz PD část E. Zásady organizace výstavby.

## B. 8.3 Harmonogram výstavby

Podrobněji viz PD část E. Zásady organizace výstavby.

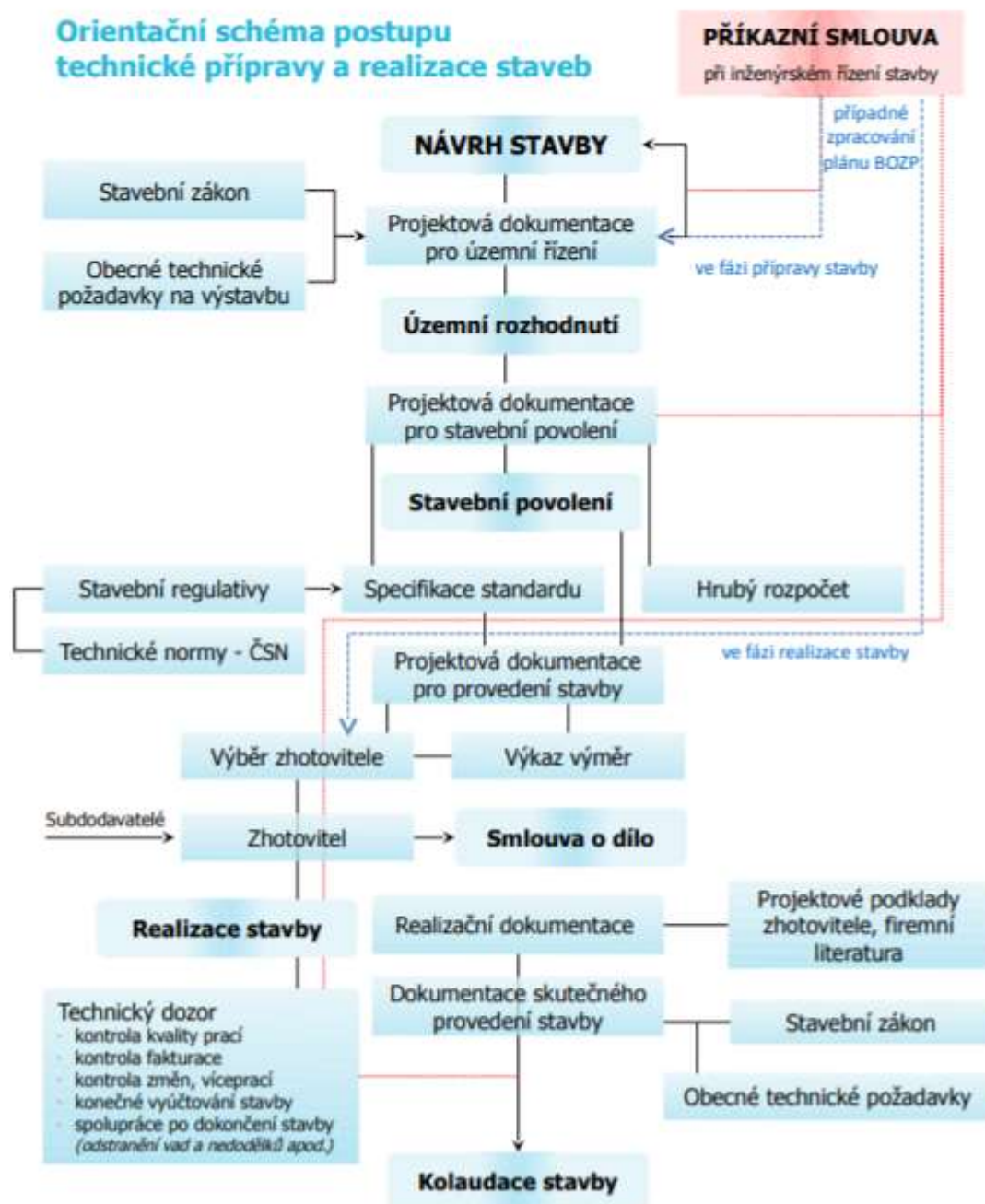
### Rekonstrukce komunikací, inženýrských sítí a zelených ploch

část A: Plocha dvora A a Plocha mezi A-X

#### Harmonogram stavebních prací

stavební práce /	týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1. Vytýčení inž. sítí																											
2. Vybudování zařízení staveniště																											
3. Bourání konstrukcí	002, 003, 101-103																										
4. Kácení dřevin	801																										
5. Demontáž	401,902,908,909																										
6. Zemní práce	101-104,301,302,401,801,904,905,906,907																										
7. Provizorní přepojení technických sítí	dle skutečnosti a vytyčení																										
8. Základy a zvláštní zakládání	401,801,905,906,907, 908,909																										
9. Svislé a kompletní konstrukce	905,906,907																										
10. Trubní a kabelové vedení	301,302,401,906																										
11. Zemní práce při montážích	902,908,909,																										
12. Elektromontáže	401,905,906																										
13. Montáž sdělovací a zabezp. techniky	401,905,906																										
14. Komunikace	101-103,902,904																										
15. Vegetační úpravy																											
16. Konstrukce zámečnické	104,902,905,906																										
17. Montáž	901,902,903,908,909																										
18. PD skutečného provedení																											
19. Zkoušky a revize																											
20. Úklid ploch																											
21. Odstranění staveniště																											
22. Předání a převzetí díla																											

## B.8.4 Schéma stavebních postupů



## B.8.5 Bilance zemních hmot

Zemina získaná při výkopových pracích bude uložena na stavbě pro následné násypy/ zásypy. Nepoužitá zemina bude odvezena do zařízení k recyklaci. Se zeminou bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v aktuálním znění), dle paragrafu §9a, článek (1)b) a článek (1)e).

## B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o v předstihu budovanou koncovou část dešťové kanalizace, která má být provizorně zaústěna do stávající souběžné stoky splaškové kanalizace do doby, než bude dobudována a zprovozněna celá soustava dešťové kanalizace v celém areálu Mendelu.

Naším řešením jsou stanoveny body pro jiné zadání investičních a projektových akcí, které budou navrženy pro jiné investiční záměry objednavatele v rámci budoucího zpracování. Námi řešená plocha části A navazuje na plochu, kterou zpracovává Ing. arch. Petr Goleš. Nápojný bod pro obě řešené plochy bude šachta S17.

Nápojný bod byl prokonzultován z s Ing. arch. Golešem i objednavatelem, dle tohoto koordinačního jednání byly přeneseny do projektových a realizačních prací. Zhotovitel musí brát zřetel na technický koncept investičního návrhu, trasování, výškopis a celkovou provázanost a návaznost na studii „Hospodaření se srážkovými vodami“ od Ing. Vrby.

Navržená nová větev dešťové kanalizace bude respektována od zatím neprovedených navazujících etap. Bude respektováno technického řešení s provizorním napojením do nově navržené splaškové kanalizace. V šachtě S17 bude proveden provizorní přepad do splaškové kanalizace, do nově osazené provizorní soutokové šachty SŠ, než bude realizována navazující úprava ploch, kterou zpracovává Ing. arch. Goleš a realizace nově navržené kavárny mezi budovou T a L.

V rámci koordinace při realizaci jednotlivých řešených objektů je třeba se obrátit na pracovníka pro technické záležitosti ze SO MENDELU (Ing. Píchu).

Drenáž vedoucí pod zpevněnými plochami a podél budovy T bude řešena buď jako vsakovací nebo bude odvedena do dešťové kanalizace. Možnost napojení drenážní trubky do dešťového potrubí nebo do nových šachet dešťové kanalizace bude řešeno vždy s ohledem na technické požadavky (ČSN 73 0605-1 apod. vyhlášky o odizolování spodní stavby). Bude přizpůsobeno dle zjištěných možnostech spodní stavby navazující okolních objektů, které nejsou součástí řešení této PD. Při rekonstrukci zpevněných ploch, vybudování nových šterbinových žlabů a vytvoření drenážní trubky kolem budovy T, nesmí být poškozeny stávající okapy, okna, plech a vše co je součástí budovy T. Tyto opravy nejsou zahrnuty v rozpočtu, proto bude hrazeno realizační firmou.

Pokud by při realizaci stavby hrozilo odpojení objektů od inženýrských sítí, zejména elektrické energie, datové sítě či vodovodního řádu apod. musí být dodavatelem řádně zabezpečeny. V případě přerušení inženýrských sítí je dodavatel stavby povinen napojení bezodkladně obnovit, přičemž případné přerušení musí být vždy v dostatečném předstihu plánované a koordinované s majiteli správcí a uživateli inženýrských sítí. Průběh podzemních vedení je pouze orientační a projektant nezodpovídá za jeho polohu. Zákres inženýrských sítí nelze použít k jejich přesnému vytyčení. Před zahájením zemních prací je dodavatel povinen zajistit přesné vytyčení a ověření všech podzemních investic v trase navrhovaných sítí za účasti příslušných správců.

Bude vybudována nová dešťová a splašková kanalizace. Dešťová voda bude částečně sloužit jako zálivka v areálu a částečně bude odvedena pomocí navržených uličních v pusť a šterbinových žlabů ze zpevněných a střešních ploch.

Podrobnější informace viz. objekt SO.301 - Dešťová kanalizace a SO.302 – Splašková kanalizace.

## B.10 ZÁVĚR

Projekt je zpracován v rozsahu – dokumentace pro provedení stavby (DPS) a v souladu s platnými předpisy. Projekt předpokládá, že provádění se bude řídit platnými předpisy a technickými předpisy výrobců jednotlivých materiálů. Stavba bude realizována autorizovanou prováděcí firmou. Všechny použité materiály jsou schváleny k použití v ČR pro daný účel, popř. na ně bylo vydáno prohlášení o shodě. Certifikáty, popř. prohlášení o shodě je nutné předložit ke kolaudaci objektu – zajistí dodavatel části. Při výkopových pracích pro přípojky a venkovní vedení je nutné brát ohled na ostatní sítě. Při kladení venkovních vedení je nutné dodržet minimální odstupové vzdálenosti při křížení a souběhu sítí dle platných norem. Všechny sítě budou opatřeny příslušnými ochrannými fóliemi. Před započatím výkopových prací je nutné vytyčit ostatní sítě. Výkopové práce v ochranných pásmech jednotlivých sítí lze provádět jen se souhlasem správců sítí. Před předáním stavby a kolaudací musí dodavatel zajistit protokol o zkoušce těsnosti. Všechny uvedené výrobky v PD jsou navrženy jako referenční pro určení technického a funkčního standardu. Záměna je možná pouze po dohodě s investorem a dodržení potřebných parametrů.

Tato dokumentace slouží pro účely provedení stavby v rozsahu dle vyhl.č. 146/2008 sb. Je určena svým rozsahem a podrobnostmi řešení pro výběr zhotovitele stavby a následnou realizaci. Dokumentace stanovuje zásady, podmínky, návrhy a principy pro další přípravu stavby. Údaje v této dokumentaci uvedené nelze chápat a vykládat samostatně, ale vždy v kontextu všech ostatních údajů v dokumentaci jako celku obsažených (jak v textové, tak také výkresové části dokumentace).

Jakákoliv změna v dokumentaci, která mění její zásady, individuálně neprojednaná a neobjednaná u zhotovitele dokumentace, bude pokládána za porušení zásad technického řešení a zpracovatel si vyhrazuje právo písemně informovat o této skutečnosti stavební úřad.

Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu s příslušnými předpisy a ČSN a v souladu s požadavky jednotlivých správců sítí. Pokud se během výstavby vyskytnou nejasnosti nebo změny oproti předkládané realizační projektové dokumentaci, je investor povinen o těchto změnách neprodleně informovat projektanta. Před zahájením stavebních prací je nutno geodeticky zaměřit dna nápojných šachet a údaje porovnat s projektem. V případě odchylek od projektu kontaktovat projektanta. Před zahájením výkopových prací je nutno vytýčit stávající inženýrské sítě (zajistí dodavatel stavby), aby nedošlo k jejich poškození. V případě pochybností bude poloha inženýrských sítí ověřena ručně kopanými sondami.

**U zakrývaných zařízení a potrubních tras bude před zakrytím pořízena fotodokumentace, kterou zhotovitel předá stavebníkovi. V případě, že při provádění stavby dojde k odchylkám od schválené dokumentace, zajistí zhotovitel vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.**

Průběh podzemních vedení je pouze orientační a projektant nezodpovídá za jeho polohu. Zákres inženýrských sítí nelze použít k jejich přesnému vytyčení. Před zahájením zemních prací je dodavatel povinen zajistit přesné vytyčení a ověření všech podzemních investic v trase navrhovaných sítí za účasti příslušných správců.



## B.11 FOTODOKUMENTACE





















































